

Hivatkozási szám: 182501423

88 999 000 Ft



Ingatlan leírása

TATABÁNYA egyik legkedveltebb családi házas övezetében, BÁNHIDÁN kínáljuk eladásra ezt a 114,48 m² alapterületű CSALÁDI HÁZat, amelynek hasznos nettó alapterülete 108 m².

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501423 számon eladó Tatabánya, családi ház jellemzői:

A ház kialakítása ideális családok számára:

Földszint: modern padlófűtés biztosítja a kényelmet, a nappali és a közösségi terek tágasak és világosak.

Emelet: a hálószobákban radiátorok biztosítják a meleget, valamint két szobában klíma került beszerelésre a nyári kényelem érdekében.

Fürdőszoba: a padlófűtés itt is megtalálható, hogy minden reggel kellemesen induljon.

-A ház fűtéséről egy gázkazán gondoskodik, amely hatékony és gazdaságos üzemeltetést tesz lehetővé.

-Korszerű napelem rendszer: A házra 2019-ben egy 6,4 kW-os napelem rendszer került telepítésre, amely még szaldós elszámolásban működik, így a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek.

Kert és kültéri lehetőségek:

-A 195 m²-es kert tökéletes családi összejövetelekhez és kikapcsolódáshoz.

-Egy 6x2,5 méteres, 1,5 méter mély medence gondoskodik a nyári felfrissülésről.

-A kertben található egy 23,3 m²-es fedett kerti konyha, melyet grillsütővel, kemencével, hideg-meleg vizes mosogatóval szereltek fel, így ideális a kerti partikhoz.

-További praktikus megoldások: 5,98 m²-es kerti tároló és egy 28,8 m²-es fedett kocsibeálló.

A Kossuth Kert csendes, zöld környezetet biztosít, ugyanakkor közel van a város központjához és a mindennapi élethez szükséges szolgáltatásokhoz.

Keresse szakértőnket!



Berényi Orsolya

Tulajdonos, Home stager
+36303250016
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2011
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	114m ²
Telekterület	260m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Közlekedő	5.61 m ²
Konyha	14.70 m ²
Nappali	27.50 m ²
WC	0.95 m ²
Lépcsőház	4.14 m ²
Tároló	0.96 m ²
Közlekedő	2.10 m ²
Fürdőszoba + WC	6.53 m ²
Szoba	9.86 m ²
Szoba	13.16 m ²
Szoba	11.03 m ²
Előtér	2.00 m ²
Étkező	10.00 m ²
Tároló	5.98 m ²
Télikert	23.30 m ²
Úszómedence	15.00 m ²

