

Hivatkozási szám: 182501424

63 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

Szeretnél egy olyan otthont, amit a saját ízlésed szerint alakíthatsz ki? Ez a 2 szoba + nagy nappalis, 85 m<sup>2</sup>-es, kétszintes ház egy 872 m<sup>2</sup>-es telken erre tökéletes lehetőséget nyújt!

A Lux Home Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501424 számon eladó Oroszlány, családi ház jellemzői:

- A házban két szoba és egy nagy nappali található, melynek burkolata járólap, míg a szobákban parketta van.
- A nappaliban egy konyhasziget is kialakításra került.
- A fürdőszoba és a WC egy helyiségben helyezkedik el.
- Tágas előszoba pedig kényelmes elrendezést biztosít.
- A tetőtér beépítésének lehetősége az új tulajdonos elképzelései szerint valósítható meg.
- Nyílászárók egy része már cserélve lett, modern műanyag ablakokra.
- Fűtés pedig gázzal és Carborobot kazánnal is megoldható.

Az ingatlanhoz több melléképület és két garázs tartozik, amelyek további tárolási és használati lehetőségeket kínálnak.

Miért válaszd ezt a házat?

Egy kis kreativitással és némi felújítással modern, kényelmes otthonná alakítható. A tágas telek ideális kertészkedéshez, pihenéshez vagy akár bővítéshez is.

Az ingatlan kisebb felújítással modern és kényelmes otthonná alakítható. Ideális választás mindazoknak, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat. Érdeklődjön még ma!

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált Oroszlány, családi ház vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keresd bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501424

A Lux Home Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó,

Keresse szakértőnket!



**Bazsóné Somogyi Klára**

Ingatlan képviselő  
+36305403523

bazsone.somogyi.klara@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 1950                            |
| Ingatlan típusa | családi ház                     |
| Alapterület     | 85m <sup>2</sup>                |
| Telekterület    | 872m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 3 db                     |
| Belső állapot   | átlagos                         |
| Külső állapot   | jó külső                        |
| Fűtés           | kondenzációs kazán              |
| Klíma           | nincs klíma                     |
| Parkolás        | parkolás garázsban              |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | vezetékes gáz                   |
| Telefon         | nincs telefon                   |
| Internet        | szélessávú internet (> 10Mbps)  |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

