

Hivatkozási szám: 182501429

49 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Kivételes lehetőség!!! Eladó egy igényesen megépített, modern nyaraló a festői Vértes hegység szívében, tóparti elhelyezkedéssel. Az ingatlan elektromos kapuval zárt, biztonságos környéken található, a Vértessomlói kilátó és a történelmi Vitányvár közelében.

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501429 számon eladó Tatabánya, nyaraló jellemzői:

- Ház: Fából készült, 10 cm kőzetgyapot + 5 cm EPS szigeteléssel, esztétikus fa hatású műanyag nyílászárókkal.
- Belterek: Modern, felszerelt amerikai konyha nappali; fürdőszoba WC-vel egyben; az emeleten két tágas szoba található. Az egyik szobából tóra néző terasz, a másiktól a Somlói kilátóra nyíló panoráma teszi különlegessé a kilátást.
- Felszereltség: Kamera- és riasztórendszer, fűtés 3 db split klímával és elektromos fűtőpanelekkel.
- Udvar: 2 autó részére kialakított kocsibeálló, grillező, 20nm zárt tároló a horgászbotoknak, szerszámoknak, stb...

Környezet:

A nyaralóhoz egy saját 6 méter széles tóparti szakasz tartozik, amely ideális horgászathoz vagy kikapcsolódáshoz. A környéken számos túraútvonal található, így a természet szerelmesei is otthon érezhetik magukat.

Használati lehetőségek:

Az ingatlan állandó lakhatásra is alkalmas, ugyanakkor ideális választás lehet, ha csak a pihenését vagy a horgászást tervezi egy nyugodt környezetbe. A ház kialakítása és elhelyezkedése maximális kényelmet nyújt mind hosszú távon, mind hétféle kikapcsolódásra.

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált Tatabánya, nyaraló vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501429

A Lux Home Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó, energetikai tanúsítvány, jogi háttér, díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézés) is segítünk a vásárlásban.

Lux Home - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



Berényi Orsolya

Tulajdonos, Home stager
+36303250016
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	fa
Építés éve	2019
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	85m ²
Telekterület	250m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	északi tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Internet	műholdas internet
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	32.30 m ²
Fürdőszoba + WC	3.90 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.40 m ²
Terasz	12.50 m ²
Szoba	14.30 m ²
Szoba	22.70 m ²
Lépcsőház	7.50 m ²
Terasz	8.00 m ²
Tároló	20.00 m ²

