

Hivatkozási szám: 182501431

43 500 000 Ft



Ingatlan leírása

Szeretne egy olyan családi házat, mely Kisbér város csendes utcájában, de mégis közel a központhoz található? Akkor megtalálta! Egy ONCSA típusú házból 2005-ben felújított, egy szintes, nappali + 3 szobás, 2 fürdőszobával, igényes ház, 1060 m² telken.

Kisbér a Bakony és a Vértes között északnyugat-délkelet irányban, mintegy 50 kilométer hosszúságban elnyúló, több kilométer széles hasadékvölgy, a Móri - árok északi végénél fekszik. Kisbért nevezik a Bakony kapujának is.

A Lux Home Ingatlaniroda Kisbér kínálatából 182500995 számon eladó Kisbér, családi ház jellemzői:

- A ház lakóterülete : 91,33 nm (hasznos nettó alapterület 73nm) mely egy 1060 nm-es igényesen gondozott telken található, a házhoz a felújítás során hozzá lett építve egy 18 nm-es konyha 4 nm-es kamrával és egy 32 nm-es nyitott terasz, melyet a konyhából tudunk megközelíteni.

- Az ingatlan 2005-ben a főfalakig lett bontva és teljeskörűen felújítva, a tetőszerkezettel együtt, mégis megőrizve annak falusias jellegét.

- A villany és vízvezetékek cseréje megtörtént

- A nyílászárók borovi fenyő ablakok és ajtók

- A szobák parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt.

- Az emeletre egy fából készült lépcsőn tudunk felmenni.

- Az alsó szinten egy szoba, egy nappali, konyha, kamra, fürdőszoba + wc található

- Az emeleten 2 szoba és egy fürdőszoba zuhanyzóval + wc-vel kapott helyet

- A ház fűtését és melegvíz ellátását Westen típusú, új gázkazán biztosítja.

- A riasztó rendszer ki lett építve, csak telepíteni kell.

- Az ingatlanban kamera rendszer is kiépítésre került.

- A telken ásott kút található.

- Parkolás az udvarban kialakított betonos felületen lehetséges.

- Az ingatlan rövid időn belül költözhető, megbeszélés kérdése, és

Keresse szakértőnket!



Berényi Orsolya

Tulajdonos, Home stager
+36303250016
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	73m ²
Telekterület	1118m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 2 db
Rezsi költ.	25 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Telefon	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

A l s ó s z i n t



E m e l e t

