

Hivatkozási szám: 182501440

**31 500 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Eladó téglalakás Tatabánya Újváros szívében!

Befektetők, idősebb korosztály, valamint életpálya kezdetén lévő fiatalok számára kiváló lehetőség!

Ez a 1+1 szobás téglalakás egy remek helyen található, közvetlenül a Mártírok úton, ahol minden szükséges szolgáltatás karnyújtásnyira van! A lakás tökéletes választás, ha egy kényelmes, praktikus otthont keresel, vagy hosszú távú befektetésre vágysz.

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501440 számon eladó Tatabánya, téglalakás jellemzői:

- Alapterület: - 44 nm, ideális méretű, könnyen fenntartható lakás
- a 2 tágas, parkettás szobák kényelmes, kellemes hangulatot árasztanak.
- Szobák parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt, könnyen tisztán tartható.
- Műanyag nyílászárók, acél biztonsági bejárati ajtó
- Kiváló elhelyezkedés: Minden egy karnyújtásnyira, ami a mindennapi élethez szükséges. Óvoda, iskola és bölcsőde pár percen belül elérhető.
- közlekedés szempontjából ideális elhelyezkedés, buszmegálló, üzletek és más fontos helyek a közelben.

Miért érdemes megvenni???

Befektetési lehetőség - A környék stabil bérlői piacot biztosít.

Alacsony rezszi - A műanyag nyílászárók és a biztonsági ajtó mellett az energiatakarékos téglalapíték alacsony fenntartási költségekkel jár

Kiváló közlekedés - Könnyű elérhetőség a város többi pontjából.

Ha többet szeretnél megtudni, vagy megtekinteni a lakást, ne habozz kapcsolatba lépni velem!

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált Tatabánya, téglalakás vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keresd bizalommal!

**Keresse szakértőnket!**



**Papné Pulai Piroška**

Vezető értékesítő  
+36204748103  
piros.luxhome@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Építés éve	▶	<b>1968</b>
Ingatlan típus	▶	<b>téglalakás</b>
Alapterület	▶	<b>44m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 1 db félszoba: 1 db</b>
Közös költ.	▶	<b>7 200 Ft</b>
Rezszi költ.	▶	<b>30 000 Ft</b>
Belső állapot	▶	<b>átlagos</b>
Külső állapot	▶	<b>átlagos külső</b>
Fűtés	▶	<b>távfűtés</b>
Klíma	▶	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	▶	<b>ingyenes parkoló utcán</b>
Tájéolás	▶	<b>délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)</b>
Villany	▶	<b>van, saját vízórával</b>
Víz	▶	<b>nincs gáz a közelben</b>
Gáz	▶	<b>nincs telefon</b>
Telefon	▶	<b>nincs internet</b>
Internet	▶	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>
Csatorna	▶	

