

Hivatkozási szám: 182501456

158 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Tatabánya legjobb, legkeresettebb városrészében, Bánhidán a Kossuth-kertben eladó egy minden igényt kielégítő, igényes, tágas, összesen 255 nm hasznos alapterületű családi ház 539 nm-es gondozott telken, fedett terasszal és téliesített medencével.

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501456 számon eladó Tatabánya, családi ház jellemzői:

- 539 nm gondozott telek, rajta egy 50m³-es téliesített medencével
- összesen 255 nm hasznos alapterület, mely két szinten (lakószint és pinceszint) található
- 2005-ben épült, 30-as porotherm téglafalazatú, szigetelt családi ház (2 éve szigetelt és színezett), cserép héjazattal
- Fa nyílászárók, hőszigetelt üvegezéssel, melyek redőnnyel és szúnyoghálóval ellátottak
- az otthon melegéről gázkazán gondoskodik, melyet kiegészít a nappaliban található hangulatos márványkandalló
- a szobákban radiátoros hőleadók , a többi helyiségben padlófűtési rendszer biztosítja a ház melegét
- a szobákban, közlekedők és nappali laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt
- a lakószinten található: - egy szélfogó, előszoba, mely egy légtérben található a tágas, igényes amerikai konyhával. Innen külön közlekedőn keresztül közelíthetjük meg a külön nyíló 2 gyerekszobát és szülői hálót, valamint a tágas fürdőszobát, ahol a zuhanykabinon kívül egy kényelmes sarokkád, egy dupla mosdó és egy szennyesledobó (egyenesen a mosókonyhába) található. Külön helyiségben wc. Egy második zuhanyzós fürdőszoba wc-vel egy helyiségben, illetve egy tágas nappali. Innen egy közel 20nm-es fedett teraszra jutunk és a szépen gondozott, fűvesített kertünkbe, ahol egy 50m³-es téliesített medence található.
- a pinceszintre a kertből, a házból egy lépcsőházon keresztül, valamint a garázson keresztül tudunk bejutni. Itt található a kazánház, jelenleg egy dolgozószoba, zuhanyzó és egy különálló wc + háztartási helyiség, tároló, hobby szoba, mely előzőleg jakuzzival volt szerelve, valamint két autó számára alkalmas tágas garázs.
- parkolás a garázson kívül a ház előtt 4-5 autó számára biztosított

Keresse szakértőnket!



Papné Pulai Piroska

Vezető értékesítő
+36204748103
piros.luxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2005
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	255m ²
Telekterület	539m ²
Szobák	szoba: 4 db
Rezsi költ.	55 000 Ft
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha	10.83 m ²
Hálószoba	20.00 m ²
Szoba	14.53 m ²
Szoba	10.51 m ²
Nappali	28.24 m ²
Fürdőszoba + WC	5.21 m ²
Fürdőszoba	9.98 m ²
WC	2.50 m ²
Közlekedő	8.36 m ²
Közlekedő	9.34 m ²
Szélfogó	3.00 m ²
Lépcsőház	5.00 m ²
Terasz	18.54 m ²
Garázs	35.21 m ²
Kazánház	5.76 m ²
Iroda	11.00 m ²
Közlekedő	2.48 m ²
Tároló	8.16 m ²
Hobby szoba	31.61 m ²
Zuhanyzófülke	2.00 m ²

...



LAKÓSZINT



PINCESZINT