

Hivatkozási szám: 182501465

75 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

Álmai otthona vár Környe egyik legújabb, exkluzív lakóparkjában!

Képzeld el, ahogy egy fárasztó nap után hazaérsz ebbe a tágas, modern és kényelmes otthonba! A 204 nm-es új építésű családi ház egy 794 nm-es telken helyezkedik el, ahol minden a nyugodt, gondtalan életet szolgálja.

A Lux Home Ingatlaniroda Környe kínálatából 182501464 számon eladó Környe családi ház jellemzői:

- Környe új lakóparkjában eladó egy 794 nm -es telek területen lévő 204 nm -es új építésű családi ház!

- Az ingatlan 4 különálló szobából áll, hálószobához tartozik egy privát fürdőszoba is , továbbá nappali - konyha , spejz, háztartási helyiség és egy dupla garázs !

- a nappaliból egy c.a 20 nm -es fedett terasz nyílik

- fűtése : Minőségi hőszivattyú lett beépítve, mennyezeti hűtés-fűtés + padlófűtés

- vizes helyiségek járólappal, többi helyiség laminált padlóval burkolt

- minőségi szaniterek lesznek beépítve ( geberit wc tartály ), legrand kapcsolók

- 30 cm téglából épült + 15 cm szigetelést kapott

- a műanyag nyílászárók elektromos ( távirányítás ) redőnnyel lettek felszerelve

- villany : 380 V , H tarifás

- Dupla garázs Hörmann eleromos garázskapuval felszerelt

- lekerített telekterület, tereprendezés

Az ár SZERKEZETKÉSZ ÁLLAPOTRA vonatkozik!

Egy otthon, amely minden nap élményt nyújt!

Ne hagyd ki ezt a lehetőséget - ez az ingatlan RÁD vár!

A Lux Home Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó, energetikai tanúsítvány, jogi háttér, díjmentes és bankfüggetlen

Keresse szakértőnket!



**Berényi Orsolya**

Tulajdonos, Home stager  
+36303250016  
vanillaorsi@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	204m <sup>2</sup>
Telekterület	794m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Víz	telefon a közelben
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Közlekedő	10.33 m <sup>2</sup>
Szoba	11.85 m <sup>2</sup>
Szoba	11.85 m <sup>2</sup>
Szoba	11.85 m <sup>2</sup>
Zuhanyzófülke	6.68 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	7.56 m <sup>2</sup>
Étkező	15.56 m <sup>2</sup>
Konyha	11.55 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	8.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.20 m <sup>2</sup>
Nappali	25.50 m <sup>2</sup>
Szoba	14.92 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	7.04 m <sup>2</sup>
Garázs	37.89 m <sup>2</sup>
Terasz	20.14 m <sup>2</sup>

