

Hivatkozási szám: 182501478

72 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Rendkívüli lehetőség! Eladó egy háromszintes, tágas családi ház, melyet jelenleg bérlők lakják, akik szívesen tovább bérelnék. Ez az ingatlan rengeteg potenciált rejt magában, ideális lehetőséget biztosítva a saját elképzelések szerinti kialakításhoz és akár több generáció együttélésére is kiválóan alkalmas! Ne hagyja ki ezt az egyedülálló ajánlatot!

A Lux Home Ingatlaniroda Komárom kínálatából az ingatlantárban 182501478 számon eladó Komárom, családi ház jellemzői:

- 650 m²-es sarki telek.
- Az ingatlan észak-déli tájolású, mely előnyös lehet a fűtés és a hűtés szempontjából is. A megfelelő tájolás biztosítja, hogy a ház télen természetes napfényel melegedjen, míg nyáron az északi oldal hűvös marad, ezáltal csökkentve az energiafogyasztást.
- A ház téglalapépítésű és mérete 320 m²-es és háromszintes.
- Alsó szint: garázs és egy külön bejárattal lakrész.
- Középső szint: 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba WC-vel, konyha étkezővel, spejz, lépcsőfeljáró.
- Felső szint: jelenleg nincs befejezve, így igény szerint alakítható. Mellékhelyiség itt is helyet kapott.
- Fűtése és a meleg víz gázkazánnal van megoldva.
- Műanyag több ponton záródó bejárati ajtó, 2 rétegű műanyag ablakok, redőnyvel felszerelve.
- A gáz-, villany-, és vízvezetékek "gyáriak".
- Konyhabútor része a vételárnak, a többi bútor megbeszélés szerinti érhető el.
- A fürdőben fürdőkád, és egyben van a Wc-vel.
- Adás-vételi szerződés aláírásától számítva 1 hónapon belül birtokba vehető, és mivel jelenleg bérlők lakják akár velük együtt.
- Az ingatlan per-, és igénymentes.
- Az ár irányár.
- A közelben patika, közösségi ház, orvosi rendelők, bank, buszmegálló, iskola, óvoda, játszótér, garázsos, élelmiszerbolt, virágbolt, dohánybolt

Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Ingatlan képviselő -
Komárom
+36703533100

mmonikaluxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1985
Ingatlan típusa	▶ családi ház
Alapterület	▶ 320m ²
Telekterület	▶ 650m ²
Szobák	▶ szoba: 3 db
Rezsi költ.	▶ 25 000 Ft
Belső állapot	▶ átlagos
Külső állapot	▶ átlagos külső
Fűtés	▶ gázkazán
Klíma	▶ nincs klíma
Parkolás	▶ parkolás garázsban
Tájolás	▶ észak-déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Telefon	▶ nincs telefon
Internet	▶ internet optikai kábel
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

