

Hivatkozási szám: 182501481

39 900 000 Ft



### Ingatlan leírása

Eladó egy 54 m<sup>2</sup>-es családi ház egy 737 m<sup>2</sup>-es sarki telken, amely számos lehetőséget kínál. A telken található még egy különálló, 22 m<sup>2</sup>-es lakrész is, amely külön bejáratral rendelkezik és így akár vendégházként vagy kiadásra is hasznosítható. Az ingatlan több generáció együttélésére vagy befektetésre is kiváló lehetőség.

Kizárólag a Lux Home Ingatlaniroda kínálatából az ingatlantárban 182501481 számon eladó, családi ház jellemzői:

- 737 m<sup>2</sup>-es saroktelek.
- Kiskapu az utcafronton, nagykapu az oldalsó bejáratnál.
- Főépület 54 m<sup>2</sup>.
- Vegyes falazatú.
- Stukatúr födém, padlással.
- Fűtés, meleg víz cirkó kazánnal van megoldva.
- Műanyag bejárati ajtó és nyílászárók, redőnnel felszerelve.
- Fa beltéri ajtók.
- Részben felújított elektromos hálózat (16A).
- A gáz-, felújítása 4 éve a vízvezeték felújítása 6 éve megtörtént.
- Fűt kút.
- Külön bejárattú pince a kertben.
- A különálló lakrész 22 m<sup>2</sup>, mely külön bejáratral rendelkezik.
- Szintén vegyes falazatú.
- 1 nappaliból és egy háló részből áll.
- A nappaliban a vízkiállások előkészítve konyha kialakításához.
- Vásárlástól számított minimum 3 hónapon belül lehetséges a birtokba adás.
- Az ingatlan permentes.
- Az ár irányár.

Keresse szakértőnket!



**Mlinkovics Mónika**

Ingatlan képviselő -  
Komárom  
+36703533100

mmonikaluxhome@gmail.com

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ <b>vegyes</b>
Építés éve	▶ <b>1960</b>
Ingatlan típus	▶ <b>családi ház</b>
Alapterület	▶ <b>54m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶ <b>737m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶ <b>szoba: 1 db félszoba: 1 db</b>
Rezsi költ.	▶ <b>25 000 Ft</b>
Belső állapot	▶ <b>felújított</b>
Külső állapot	▶ <b>átlagos külső</b>
Fűtés	▶ <b>cirkó kazán</b>
Klíma	▶ <b>nincs klíma</b>
Parkolás	▶ <b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	▶ <b>észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)</b>
Villany	▶ <b>van, saját vízórával</b>
Víz	▶ <b>vezetékes gáz</b>
Gáz	▶ <b>nincs telefon</b>
Telefon	▶ <b>internet optikai kábel</b>
Internet	▶ <b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>
Csatorna	



