

Hivatkozási szám: 182501483

32 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Kertvárosi környezetet keresel? Nem szeretnél bajlódni a felújítással? Akkor ne keress tovább!

Kizárólag a Lux Home Ingatlaniroda Komárom kínálatából az ingatlantárban 182501483 számon eladó Komárom, téglalakás jellemzői:

- Az ingatlan Molajban helyezkedik el.
- Déli tájolású, nyáron hűvös, télen meleg lakás.
- Téglalapú külső szigeteléssel – kiváló hő- és hangszigetelés.
- 1. emeleti.
- 49 mn²-es.
- 2 szobás, tágas, világos ingatlan.
- A lakásban egy praktikus spejz is található.
- A lakás 2024-ben egy teljes felújításon esett át.
- Biztonságos műanyag bejárati ajtó – több ponton záródó védelem.
- Műanyag nyílászárók, redőnyel és szúnyoghálóval – energiatakarékos és jól szigetelő.
- Egyedi mérős távfűtés.
- Fűtés csövek, villany-, és vízvezeték csere 2024-ben megtörtént.
- Konyhabútor és előszobai szekrény az árban, a többi bútor megbeszélés alapján érhető el.
- A fürdőben fürdőkád, és egyben van a WC-vel.
- Tiszta rendezett lépcsőház.
- Saját tároló.
- Vásárlástól számított minimum 3 hónapon belül lehetséges a birtokba adás.
- Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
- Az ár irányár.

Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Ingatlan képviselő -
Komárom
+36703533100

mmonikaluxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1960
Ingatlan típusa	▶	téglalakás
Alapterület	▶	49m ²
Szobák	▶	szoba: 2 db
Közös költ.	▶	10 000 Ft
Rezsi költ.	▶	20 000 Ft
Belső állapot	▶	kiváló
Külső állapot	▶	felújított külső
Fűtés	▶	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	▶	déli tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	nincs gáz a közelben
Telefon	▶	nincs telefon
Internet	▶	internet optikai kábel
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

