

Hivatkozási szám: 182501486

84 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó különleges családi ház Oroszlány csendes zöldövezetében – Természet, kényelem és fenntarthatóság egy helyen!

Ha olyan otthont keres ahol a modern kényelem, a természet közelsége és az energiatakarékos megoldások tökéletes egyensúlyban vannak, akkor ezt az ingatlant mindenképp ajánlom !

Oroszlány egyik legnyugodtabb, zöldövezeti utcájában található ez a 110 nm-es családi ház, amelyet 5 éve teljes körűen felújítottak, így az új tulajdonosnak már semmire sem lesz gondja, és akár a házban a teljes berendezés maradhat.

A Lux Home Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501486 számon eladó Oroszlány, családi ház jellemzői:

Otthon, ahol minden adott a kényelmes élethez

5 éve teljes körűen fel lett újítva minőségi anyagokkal. Korszerű nyílászárók redőnnyel felszerelve , modern burkolatok, beltéri ajtók, teljesen új villany és víz vezetékek. Az áram hálózat 3x20 amper

A fürdőben zuhanyzó és kád lett elhelyezve

3 kényelmes szoba + napfényes nappali, ahol egy fás kályha gondoskodik a kellemes hangulatról egy jó kávé mellett. A házhoz kb 20 nm terasz tartozik, ami akár beépíthető így egybe lehetne nyitni a konyhát nappalít, hogy még tágasabb teret kapjunk.

Jól felszerelt kényelmes konyha egyedileg tervezve , ahol a tágas munkapult megkönnyíti a főzést

A padlástér nem beépíthető, viszont rengeteg tárolási lehetőséget nyújt. A masszív akác tetőszerkezet és a 5 éve felújított cserépfedés hosszú évtizedekre biztosítja a ház stabilitását – ráadásul egy plusz fél házra való tartalék cserép is rendelkezésre áll!

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a 12 x 5 kW-os napelemrendszer, amely jelentősen csökkenti az áramszámlát és hosszú távon fenntartható megoldást nyújt. A ház 5 cm külső szigeteléssel és 20 cm kőzetgyapot tetőtéri szigeteléssel is rendelkezik, így az energiahatékonyság kiváló.

Keresse szakértőnket!



Egri Szandra

Senior értékesítő
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	110m ²
Telekterület	2637m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna a telken



