

Hivatkozási szám: 182501488

44 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Amennyiben olyan ingatlant keres, mely az alábbi paramétereknek megfelelő, akkor jó helyen jár!

- Csendes, nyugodt környezet
- Közlekedési szempontból ideális (jó autóbussz közlekedés, a települést is érintő céges autóbussz járatok, autópálya kb. 25 perc autóútra)
- A településen működő általános iskola, óvoda, bölcsőde
- Bevásárlási lehetőségek (élelmiszer boltok, pékség, gyógyszertár)
- Gazdálkodásra, állattartásra alkalmas telekterület
- Nagycsaládosok számára alkalmas lakóingatlan, minimum 90 nm

A Lux Home Ingatlaniroda Tata kínálatából az ingatlantárban 1825014878 számon eladó Császár családi ház jellemzői:

- 115 nm-es, 4 szobás családi ház, amely két külön bejárattal is rendelkezik, így akár két generációnak is ideális. Az ingatlan a település központjától mindössze pár perces sétára található
- 3994 nm-es telek.
- A ház téglafalazattal, cserép héjazattal épült, valamint fa nyílászárók biztosítják a klasszikus, de időtálló megjelenést és a komfortot.
- Fűtése gázkazán és vegyesüzemű kazán segítségével biztosított
- A melegvíz ellátásról egy villanyboiler gondoskodik.
- A ház alatt két különálló pince található, amelyek közül a kisebb kazánházként funkcionál, a nagyobb pedig egy kb. 20 nm-es borospince, ideális a borok tárolására.

A hatalmas telek többféle célra is tökéletes: gazdálkodásra, vagy akár állattartásra is alkalmas.

Valóban, az ingatlan alapvetően felújítást igényel, de saját ízlésünknek megfelelően formálva, alakítva, felújítva egy igazán tágas, minden igényt kielégítő otthonot teremthetünk magunknak és családjunknak.

Ne hagyja ki ezt a remek ajánlatot! Ha további információra van szüksége, keressen bátran!

Az ár irányár! Jöjjön, nézzük meg, tegyen ajánlatot!

Keresse szakértőnket!



Papné Pulai Piroska

Vezető értékesítő
+36204748103
piros.luxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

| | |
|----------------|---|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 1960 |
| Ingatlan típus | családi ház |
| Alapterület | 115m ² |
| Telekterület | 3994m ² |
| Szobák | szoba: 4 db |
| Rezsi költ. | 40 000 Ft |
| Belső állapot | felújítandó |
| Külső állapot | átlagos külső |
| Fűtés | gázkazán |
| Klíma | nincs klíma |
| Parkolás | parkolás garázsban bevezetve (230 Volt) |
| Villany | van, saját vízárával |
| Víz | vezetékes gáz |
| Gáz | nincs telefon |
| Telefon | nincs internet |
| Internet | csatorna közműhálózatba bekötve |
| Csatorna | |

| Helyiség | Terület |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba | 18.10 m ² |
| Szoba | 17.90 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 4.46 m ² |
| Előszoba | 10.66 m ² |
| Előszoba | 4.26 m ² |
| Étkező | 16.90 m ² |
| Konyha | 5.82 m ² |
| Szoba | 20.10 m ² |
| Konyha + étkező | 12.20 m ² |
| Kamra, Éléskamra, Spájk | 2.90 m ² |

