

Hivatkozási szám: 182501507

790 000 Ft



Ingatlan leírása

Tatabánya központjához közel, mégis nyugodt, kertvárosias övezetben, exkluzív, újjépítésű, kétszintes prémium családi ház kiadó – elsősorban gyárvezetők, közép- és felsővezetők részére!

Lokáció: Tatabánya prémium lakóövezete, gyors elérhetőség az ipari parkhoz és M1-es autópályához – Budapest 43 perc autóval.

Környezet: Csendes, újjépítésű házakkal övezett, biztonságos, parkosított utca.

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501507 számon kiadó Tatabánya családi ház jellemzői:

214,69 nm-es lakótér, 626 nm-es parkosított kerttel, automata öntözőrendszerrel

64,71 nm-es terasz, ebből 44,85 nm az emeleten penthouse hangulattal

5+1 szoba, ebből 1 tágas földszinti dolgozószoba – ideális home office-hoz

2 állásos garázs Hörmann automata kapuval

Prémium konyha beépített gépekkel

Két fürdőszoba, modern burkolatokkal, mindkét szinten

Hőszivattyús rendszer: padlófűtés, mennyezeti hűtés, melegvíz – alacsony rezsi

Keresse szakértőnket!



Berényi Orsolya

Tulajdonos, Home stager
+36303250016
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	279m ²
Telekterület	626m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	25 000 Ft
Belső állapot	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	10.92 m ²
Nappali	27.05 m ²
Konyha + étkező	18.34 m ²
Lépcsőház	6.60 m ²
Szoba	18.27 m ²
Fürdőszoba	8.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	5.12 m ²
Szoba	11.45 m ²
WC	1.76 m ²
Háztartási helyiség	9.60 m ²
Garázs	34.10 m ²
Előtér	13.48 m ²
Szoba	13.23 m ²
Szoba	13.23 m ²
Szoba	14.30 m ²
Fürdőszoba	7.70 m ²
WC	1.54 m ²
Terasz	20.21 m ²
Terasz	44.85 m ²



