

Hivatkozási szám: 182501508

98 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Tatabánya, a Vértes és a Gerecse lábánál elterülő város nemcsak gazdag történelmével és folyamatosan fejlődő infrastruktúrájával, de a természet közelségével és családbarát környezetével is ideális választás otthonteremtéshez. A város nyugodt, zöldövezeti részén, a Kossuth Kertben kínálunk most egy páratlan lehetőséget!

Ez az 1993-ban épült, folyamatosan karbantartott és 2024-ben teljes fűtésrendszerében felújított, háromszintes családi ház a nyugalom, a modern technológia és a minőségi életstílus tökéletes kombinációját kínálja.

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501508 számon eladó Tatabánya, családi ház jellemzői:

-2 lakószint + szuterénszint, amely valóságos wellness- és hobbi paradicsommá lett alakítva.

-6 személyes infra szauna, 6 személyes merülő medence. Egy hosszú nap után saját szaunádban lazíthatsz, majd csobbanhatsz a merülőmedencében - nem kell wellnessbe menned, amikor a luxus otthon vár.

-Kondi terem, hobby szoba, dolgozószoba, műhely és garázs a szuterénben. A kondi terem és hobbiszoba lehetőséget ad, hogy kikapcsolódj, alkoss, fejlődj - anélkül, hogy kilépnél az ajtón.

-Korszerű, gázkazános padlófűtés, plusz fatüzelésű kandalló a hangulatért

-Minden szobában inverteres klíma a tökéletes hőmérsékletért. A meghitt kandalló melege, a padlófűtés komfortja és a klímák hűsítő frissessége minden évszakban tökéletes hőérzetet biztosít, ahogy Te szereted.

-Műanyag nyílászárók, elektromos redőnyök, szúnyoghálók - mindez a modern okosotthon rendszerbe integrálva

-Xiaomi okosotthon rendszer: fűtés, klíma, redőnyök, kamerarendszer, riasztás, sőt akár a kis kedvenc etetése is távolról vezérelhető. A Xiaomi okosotthon rendszerrel egyetlen gombnyomással irányíthatod az otthonod - biztonságban, kényelemben, stresszmentesen élhetsz, akár távolról is.

Kert, ahol öröm élni: A hangulatos, nagyrészt műfűvel borított kert alacsony karbantartás mellett is gyönyörű látványt nyújt egész évben. A kertben automata Gardena locsolórendszer működik, míg a kiülők és pihenősarkok meghitt helyet kínálnak baráti összejövetelekhez vagy egy pohár bor elfogyasztásához - akár a ház saját pincéjéből!

Keresse szakértőnket!



Berényi Orsolya

Tulajdonos, Home stager
+36303250016
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1993
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	258m ²
Telekterület	442m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Hálószoba	13.00 m ²
WC	1.30 m ²
Fürdőszoba	5.50 m ²
Előszoba	5.80 m ²
Étkező	13.60 m ²
Konyha	7.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.50 m ²
Nappali	26.50 m ²
Lépcsőház	4.40 m ²
Terasz	11.00 m ²
Lépcsőház	4.40 m ²
Közlekedő	16.90 m ²
Fürdőszoba + WC	7.90 m ²
Szoba	15.50 m ²
Szoba	16.60 m ²
Gardrób	11.80 m ²
Garázs	14.30 m ²
Műhely	6.80 m ²
Hobby szoba	28.90 m ²
Wellness részleg	18.10 m ²

...





