

Hivatkozási szám: 182501518

38 700 000 Ft



Ingatlan leírása

Székesfehérvár egyik legkeresettebb kertvárosi övezetében kínálok megvételre egy kivételes lehetőségeket rejtő ingatlant, amely jelenlegi formájában felújítást igényel, ugyanakkor új épület elhelyezésére is lehetőséget biztosít.
Az ingatlan teljes közművel ellátott (víz, villany, csatorna, gáz), így kiváló kiindulópont lehet akár családi otthon kialakítására, akár beruházási célokra.

A téglapépítésű ház 80 m² hasznos alapterületű, 3 szobával, konyha-étkezővel, fürdőszobával és egyéb kiszolgáló helyiségekkel rendelkezik. Fűtését gázkazán és radiátoros hőleadók biztosítják. A ház egy 1400 m²-es, osztatlan közös tulajdonú telek része, amelyből kb. 900 m² kerül értékesítésre – földmérő által kimért, ügyvédi megosztással jogilag rendezett formában.

Az ingatlan besorolása és elhelyezkedése alapján a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat két fő rendeltetési egység elhelyezését teszi lehetővé:

a meglévő ház mellé még egy új lakóegység építhető, vagy

a meglévő épület elbontásával akár két önálló családi ház, illetve egy kétlakásos ikerház is kialakítható.

A telek jogi rendezése, a kiváló közműellátottság és a flexibilis beépítési lehetőségek révén ez az ajánlat kiemelten értékes lehetőség mind a magáncélú építkezők, mind a befektetők számára. Olyan ritka adottságú ingatlanról van szó, amely hosszú távon is komoly értéket képvisel.

Áranyár: 38 700 000 Ft

Ha kérdése merül fel az ingatlannal kapcsolatban, vagy szívesen megismerné a pontos beépítési lehetőségeket, forduljon hozzám bizalommal

Amennyiben ez az ingatlan vagy a Lux Home Ingatlaniroda kínálatának bármely más eleme felkeltette érdeklődését, kérem, keressen bátran!
Lux Home – Számolj velünk!
Ingatlantár azonosító: 182501518

Szeretné, ha ingatlanát hasonló módon, profi hirdetéssel a legjobb áron értékesíteném? Hívjon azonnal! Teljeskörű kiszolgálást nyújtok Önnek.

A Lux Home Ingatlaniroda tagjaként várom hívását az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó, energetikai tanúsítvány, jogi háttér, díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézés) is segítünk a vásárlásban.

Lux Home – Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



Kozics Balázs

Ingatlan képviselő
+36707765750
brokergroup.kft@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	80m ²
Telekterület	900m ²
Szobák	szoba: 2 db
Rezsi költ.	25 000 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

