

Hivatkozási szám: 182501526

65 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Képzeld el, hogy minden reggel madárcsicsergésre ébred egy békés, természetközeli környezetben, a Turul oldal festői lankáin...

A Lux Home Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501526 számon eladó Tatabánya, családi ház jellemzői:

Ezen a páratlan adottságokkal rendelkező, 1100 m²-es telken kínálunk eladásra egy gondosan megépített, igényesen kialakított családi házat- amely nemcsak otthon, hanem életérzés is.

A három szintes ingatlan praktikus és kényelmes elrendezést kínál.

Az emeleten egy nagyobb hálósoba (15,45 m²), egy kisebb vendégszoba (8,07 m²) és egy fürdőszoba található- tökéletes pihenőzóna a család számára.

A földszinten az amerikai konyhás nappali (35,06 m²) a központi élettér, amely természetes fényben fürdik. Itt minden a családi és baráti együttlétekről szól. Ezen a szinten egy fürdőszoba, valamint egy előtér is helyet kapott, amely kényelmes átmenetet biztosít a lakótér és a terasz között.

Az alagsorban egy különálló szoba (11,26 m²) és egy további fürdőszoba várja a vendégeket, de egy dolgozószoba vagy egy teljesen különálló lakrész kialakítására is lehetőséget nyújthat, így akár több generációs ingatlanná át lehet alakítani a családi házat.

A házhoz tartozik egy hatalmas fedett terasz (28,32 m²), amely tökéletes helyszíne lehet egy nyári vacsorának vagy egy csendes reggelinek.

A kocsibeálló teljes egészében térkövezett.

A garázs elektromos kapuval felszerelt, akárcsak az utcai bejárat- a maximális kényelemért.

Minden ablakon szúnyogháló, a nappaliban pedig redőny gondoskodik a zavartalan pihenésről.

A kert valódi ékköve az ingatlannak: gyönyörűen rendezett, virágokkal beültetett udvar, amely nemcsak szemet gyönyörködtető, de lelkileg is feltölti az embert.

A meleg hónapokra egy nyárikonyha is rendelkezésre áll, így a szabadtéri főzés és vendégvárás igazi élménnyé válik.

Keresse szakértőnket!



Dr. Golub-Kovács Vivien

Ingatlan képviselő
+36308291745
vivien9195@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	150m ²
Telekterület	1100m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északi tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	telepített gáztartály
Telefon	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Internet	műholdas internet
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	35.06 m ²
Fürdőszoba + WC	6.70 m ²
Előtér	5.24 m ²
Hálósoba	15.45 m ²
Szoba	8.07 m ²
Fürdőszoba + WC	3.88 m ²
Szoba	11.74 m ²
Fürdőszoba + WC	5.13 m ²
Előtér	9.52 m ²
Loggia	5.68 m ²
Tároló	4.84 m ²
Mosósoba	2.64 m ²
Garázs	18.73 m ²
Pince	16.59 m ²
Tároló	2.18 m ²
Kazánház	6.80 m ²





