

Hivatkozási szám: 182501527

36 500 000 Ft



Ingatlan leírása

Csendes, nyugodt környéken szeretnél élni? Első emeleti lakást keresel, garázzsal? Akkor mindenképp nézd meg ezt az ingatlant – most közelebb lehet, mint gondolnád!

A Lux Home Ingatlaniroda Almásfüzitő kínálatából az ingatlantárban 182501527 számon eladó Almásfüzitő, téglalakás jellemzői:

- Az ingatlan 64 m²-es, részben felújított, jó állapotú és világos.
- Részben szigetelt (5 cm).
- 1. emeleten helyezkedik el.
- 3 szobás.
- A fűtés központi távfűtés, melyet a Mol szolgáltat.
- A nappaliban hűtő-fűtő klíma került felszerelésre 2025-ben.
- A villanyvezeték és a radiátorok 2022-ben cserélve lettek.
- Konyha étkezővel egy légtérben.
- A konyhabútor tűzhellyel a vételár része.
- Fürdőszoba és WC egy helyiségben.
- Alacsony közös költség: 8.100 Ft/hó.
- Tartozik hozzá egy különálló GARÁZS mely része a vételárnak.
- A garázs 21 m²-es, a villany bent van, felújított, belülről szigetelt.
- Tartozik hozzá különálló tároló is ami 6 m²-es.
- Csendes, nyugodt környék.
- Tiszta rendezett lépcsőház.
- Az ingatlan per-, és igénymentes.
- 1 hónapon belül birtokba vehető.
- Az ár irányár.
- Közelben több munkalehetőség.

Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Ingatlan képviselő -
Komárom
+36703533100

mmonikaluxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	64m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Közös költ.	8 100 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

