

Hivatkozási szám: 182501539

350 000 Ft



Ingatlan leírása

Kiadó kétszintes, bútorozott családi ház Komárom-Koppánymonostoron – azonnal költözhető!

A Lux Home Ingatlaniroda Komárom kínálatából az ingatlantárban 182501539 számon eladó Komárom, családi ház jellemzői:

Komárom közkedvelt, csendes városrészén, Koppánymonostoron kínálunk hosszú távra bérbe egy 80 m² hasznos alapterületű, kétszintes, téglá építésű, részben hőszigetelt lakóházat.

Az ingatlan teljesen bútorozott és gépesített, azonnali költözési lehetőséggel. Ideális választás lehet 2-3 fő részére kényelmes élettérként.

Elosztás:

- Földszint: konyha, étkező, fürdőszoba, nappali (félszoba)
- Emelet: 2 különnyíló szoba, fürdőszoba

A két szint külön bejáraton keresztül is megközelíthető, így akár szeparált használatra is alkalmas.

Műszaki tartalom:

- központi fűtés kondenzációs gázkazánnal
- inverteres klíma
- villanybojler

A rezsi elszámolás az aktuális fogyasztás alapján történik.

Telek: 1120 m²-es gondozott, zárt udvar, amely igény szerint a bérlő által is karbantartható, vagy külön megállapodás részét képezheti.

Parkolás közvetlenül a ház előtt, zsákutcában, forgalomtól elzárt területen – garázs nem tartozik az ingatlanhoz.

Nyugodt, zöldövezeti környezet, közel a Duna-parthoz.

Bérleti díj: 350.000 Ft + SZJA + rezsi

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg

Szerződés: minimum 1 év, határozott időtartamra

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált Komárom, családi ház vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keresd bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501539

A Lux Home Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó,

Keresse szakértőnket!



Bazsóné Somogyi Klára

Senior értékesítő
+36305403523

bazsone.somogyi.klara@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2000
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	80m ²
Telekterület	1120m ²
Szobák	szoba: 3 db
Rezsi költ.	40 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve



