

Hivatkozási szám: 182501541

350 000 Ft



Ingatlan leírása

Kiadó üzlethelyiség és iroda – frekventált, jól megközelíthető helyen

A Lux Home Ingatlaniroda Komárom kínálatából az ingatlantárban 182501541 számon eladó Komárom, üzlethelyiség jellemzői:

Kiadó egy 186 m²-es, iroda és üzlethelyiség céljára alkalmas épületrész az 1-es főút és az elkerülő út találkozásánál, zárt udvaron belül, jól látható, forgalmas helyen.

az alaprajzon 1-es jelű helyiség az alábbi elosztásban áll rendelkezésre:

- üzlettér: 105 m²
- iroda: 23 m²
- raktárak: 17 m² és 23 m²
- teakonyha, mosdók

a téglaeépítésű ingatlan jó állapotú, korának megfelelő. a nyílászárók és a gázkazán felújítottak, az ablakokat rácsok védik. hosszú távú bérlet esetén a tulajdonos vállalja az épület homlokzatának korszerűsítését (hőszigetelés és festés). a helyiségek igény szerint önköltségen átalakíthatók, ennek részletei megegyezés tárgyát képezik.

igény esetén a szomszédos, 18 m²-es (3-as számú) helyiség is bővíthető az üzlettérhez, külön megállapodás alapján.

az épületrész saját villany- és vízórával rendelkezik, a fűtés központi, megosztott rendszerű. a rezsi elszámolása a tényleges fogyasztás alapján történik.

zárt udvar tartozik az ingatlanhoz, ahol parkolóhely kialakítható. az udvar rendszeresen karbantartott, további raktárak bérletére is van lehetőség. reklámkihelyezés a homlokzaton és kerítésen engedélyezett.

- bérleti díj: 350 000 ft + áfa + rezsi
- kaució: 2 havi bérleti díj
- minimum bérleti idő: 1 év (határozott idejű szerződéssel)

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált Komárom, üzlethelyiség vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Bazsóné Somogyi Klára

Senior értékesítő
+36305403523

bazsone.somogyi.klara@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	186m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

