

Hivatkozási szám: 182501542

180 000 Ft



Ingatlan leírása

IRODA / ÜZLETHELYISÉG KIADÓ – FREKVENTÁLT ELHELYEZKEDÉSSSEL

A Lux Home Ingatlaniroda Komárom kínálatából az ingatlantárban 182501542 számon eladó Komárom, üzlethelyiség jellemzői:

Kiadó egy 67 m²-es, több célra is alkalmas üzlethelyiség-iroda forgalmas helyen, az 1-es főút és az elkerülő út közvetlen közelében, zárt udvaron belül.

- üzlettér: 55 m²

- háttérhelyiségek: mosdó és raktár

Az ingatlan egy téglá építésű, jó állapotú épületben található. A homlokzati nyílászárók felújítottak, rácsosoztak. A fűtést korszerűsített gázkazán biztosítja központi rendszeren keresztül. Az épületrész külön víz- és villanyórával rendelkezik.

Igény szerint átalakítható, önköltséges megállapodás alapján.

Az üzlettérhez igény esetén további 18 m² helyiség is csatolható (alaprajzon 3-as jelű).

Parkolás zárt udvarban kialakítható. A területen belül további raktárhelyiség is bérelhető. Reklámanyag elhelyezése megengedett a kerítésen és a homlokzaton.

Bérleti díj: 180.000 Ft + ÁFA / hó + rezszi

Kaució: 2 havi bérleti díj

Minimum bérleti idő: 1 év, határozott idejű szerződéssel

Amennyiben a Lux Home Ingatlaniroda által kínált Komárom, üzlethelyiség vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501542

A Lux Home Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó, energetikai tanúsítvány, jogi háttér, díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézés) is segítünk a vásárlásban.

Lux Home - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



Bazsóné Somogyi Klára

Senior értékesítő
+36305403523

bazsone.somogyi.klara@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típusa	▶	üzlethelyiség
Alapterület	▶	67m ²
Szobák	▶	szoba: 2 db
Belső állapot	▶	átlagos
Külső állapot	▶	átlagos külső
Fűtés	▶	gázkazán
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Telefon	▶	nincs telefon
Internet	▶	nincs internet
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

