

Hivatkozási szám: 182501553

17 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó egy részpanorámás, összesen 4231 nm-es, művelési ág alól kivett zártkert egy 44 nm-es kőből és téglából épült kisházzal, Héregen a Bikaréti dűlőben.

A Lux Home Ingatlaniroda Héreg kínálatából az ingatlantárban 182501553 számon eladó Héreg, zártkert jellemzői:

- Összesen 4231 m²: egy 1038 m²-es és egy 3193 m²-es telekrészből áll
- A nagyobbik telken egy 44 m²-es, kőből és téglából épült, szigetelt kisház található
- Kialakítás: 2 szoba fedett terasszal, konyha + étkező, fürdő + WC
- A konyhából közvetlen kijárat a pince melletti teraszra, mely kiváló bográcsoláshoz, sütögetéshez, pihenéshez

Közművek, ellátottság:

- Villany: 16A
- Víz: 8 m³-es esővízgyűjtő ciszterna, elektromos szivattyúval
- Meleg víz: 60 literes bojler
- Szennyvíz: ülepítő rendszerrel megoldva
- A telken egy 3x2 méteres pince is található – ideális tárolásra vagy akár házi bortermelésre, melyhez a kisebbik telken kb. 1000 szőlőtőke került telepítésre

Termő terület és lehetőségek:

- A kisebbik telek 1038 nm, közvetlenül szemben helyezkedik el, gyümölcsfákkal és szőlővel beültetve
- A környéken többen életvitelszerűen laknak, így hosszabb távú tartózkodásra is kiváló

Megközelítés, parkolás:

- Héreg és Esztergom irányából is könnyen, aszfaltos úton megközelíthető
- Az udvaron 2-3 autó parkolására alkalmas hely

Keresse szakértőnket!



Papné Pulai Piroska

Vezető értékesítő
+36204748103
piros.luxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2005
Ingatlan típ.	zártkert
Alapterület	44m ²
Telekterület	4231m ²
Szobák	szoba: 2 db
Rezsi költ.	10 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	szennyvíz derítő



