

Hivatkozási szám: 182501562

219 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Álmodozik a vidéki nyugalomról, de nem mondana le a tágas terekről és a modern kényelemről sem? Esetleg befektetésben gondolkodik, ahol a potenciál és az értékállóság kéz a kézben jár?

Ez a Felcsút központjához közeli, mégis csendes, zöldövezeti elhelyezkedésű családi ház minden szempontból kiemelkedő ajánlat!

Felcsút – ahol a vidék élhetőbb

Felcsút nemcsak a festői környezetéről, de folyamatosan fejlődő infrastruktúrájáról is ismert. Budapesttől alig 35 percnnyire, az M1-es autópálya közelében található, így ideális azoknak is, akik a fővárosi munkahelyet csendes otthonnal szeretnék ötvözni. A településen bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi rendelő és több bolt is megtalálható – ideális választás nagycsaládosok számára.

A Lux Home Ingatlaniroda Felcsút kínálatából az ingatlantárban 182501562 számon eladó Felcsút, családi ház jellemzői:

-271 m²-es, kétszintes családi ház

-1379 m²-es, rendezett telek

-Dupla garázs – kényelmes parkolás két autónak

-Tágas, világos nappali egy légtérben a konyhával, közvetlen terasz- és kertkapcsolattal

-Földszinti 32 m²-es műhely – tárolásra, barkácsolásra, hobbi célra vagy akár vállalkozásnak is

-Összesen 4 hálósoba az emeleten, így ideális akár nagycsaládosoknak is

-Két teljes értékű fürdőszoba (szülői + gyerekeknek külön), + földszinti vendég WC és kézmosó

-Háztartási helyiség az emeleten – praktikus és kényelmes megoldás a napi teendőkhöz

Komfort és fenntarthatóság egyben:

Keresse szakértőnket!



Berényi Orsolya

Tulajdonos, Home stager
+36303250016
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2003
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	271m²
Telekterület	1379m²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 2 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van
Víz	vezetékes gáz
Gáz	van telefon
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	46.87 m²
Konyha	11.43 m²
Előszoba	13.61 m²
Kamra, Éléskamra, Spájk WC	4.65 m²
Közlekedő	3.91 m²
Műhely	3.18 m²
Garázs	31.77 m²
Közlekedő	30.86 m²
Szoba	14.98 m²
Szoba	19.08 m²
Szoba	11.58 m²
Szoba	11.58 m²
Szoba	14.05 m²
Fürdőszoba + WC	8.63 m²
Fürdőszoba + WC	6.27 m²
Háztartási helyiség	9.20 m²
Terasz	14.88 m²
Terasz	14.88 m²



