

Hivatkozási szám: 182501571

57 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Berényi Orsolya

Tulajdonos, Home stager
+36303250016
vanillaorsi@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1975
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	92m²
Telekterület	1189m²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vázorával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	van telefon
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

Csend, zöld környezet, gyümölcsillat és madáracsicsergés – ha mindez fontos az Ön számára, ezt a felcsúti családi házat látnia kell!

A település egyik közkedvelt részén, közel a híres Puskás Arénához és a kisvasút megállójához, eladóvá vált ez az igazi vidéki hangulatot árasztó, 100 m²-es otthon, tágas 1189 m²-es telekkel.

A Lux Home Ingatlaniroda Felcsút kínálatából az ingatlantárban 182501571 számon eladó Felcsút, családi ház jellemzői:

-100 m²-es lakótér: praktikus elrendezés, élhető méret

-1189 m² telek, sok-sok gyümölcsfával és saját szőlővel – ideális kertészkedőknek vagy önellátásra törekvőknek

-Az 1975-ben épült ház vályog falazatú, de az utólagos bővítés már téglából készült

-Teljes körű szigetelés körben – alacsony rezsi, jó hőmegtartás

Felújítások és extrák:

-Víz- és villanyvezetékek cseréje pár éve megtörtént

-Fürdőszoba és WC 3 éve teljesen felújítva

-Fűtés gázkazánal, de emellett kandalló és klíma is gondoskodik az otthon melegéről

-Műanyag nyílászárók, a szobákon redőnyökkel

Konyhabútor és fürdőszobabútor az ár részét képezi

Környezet és elhelyezkedés:

-A telek hátsó része gyümölcsfákkal beültetett, a szőlő pedig a bor- vagy lekvárkészítők álma

-A Puskás Aréna és a kisvasút megállója gyalogosan is könnyen elérhető, így

Helyiség	Terület
Szoba	19.40 m²
Szoba	14.80 m²
Szoba	11.50 m²
Előszoba	13.00 m²
WC	1.10 m²
Fürdőszoba	3.30 m²
Étkező	9.80 m²
Konyha	3.60 m²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.40 m²
Terasz	11.70 m²
Kazánház	9.10 m²
Garázs	16.60 m²
Tároló	46.00 m²

