

Hivatkozási szám: 182501603

31 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Lux Home Ingatlaniroda Gyermely kínálatából az ingatlantárban 182501603 számon eladó Gyermely, építési telek jellemzői:

Különleges adottságú, 1391 m²-es, lépcsőzetes építési telek eladó Gyarmatpusztán, festői erdők ölelésében.

Mit kínál a telek?

- Bontás alatt álló régi parasztház (tereprendezés folyamatban, az épület további bontása megállapodás szerint)
- Új villanyóra, bevezetett víz
- 12 gyűrűs, működőképes, ásott kút
- Felújítandó boltíves pince
- Lépcsőzetes terep – a magasabb hátsó rész kiváló panorámát nyújt
- Gyümölcsfák és árnyékot adó fák a telken

Csendes zsákutca, madárscicsérgés, közvetlen közelségben a Vadászcastéllal és egy gyönyörű tóval – mindez egyedi atmoszférát teremt, ideális azoknak, akik természetközeli, nyugodt otthont vagy hétvégi elvonuló helyszínt keresnek.

Történelem:

Gyarmatpuszta nemcsak természeti szépségeiről ismert: a terület valaha a Sándor-Metternich-uradalom része volt. A közeli neogót kápolnában nyugszik Sándor Mór, az „Ördöglovas” gróf – a kastély és a körülötte elterülő park ma is különleges hangulatot áraszt. A több száz éves fák, a vadgesztenyefasor és a történelmi milió egészen egyedi alapot ad.

Miért különleges ez a telek?

- Műemlékvédelmi területen található, valamint a település egésze lakó-pihenőövezet
- Előkészített bontási és építkezési folyamat
- Kiváló elhelyezkedés: közel Gyermelyhez és Budapesthez, mégis a természet közepén
- Ideális modern otthonhoz, nyaralóhoz, vendégházhoz

Keresse szakértőnket!



Szalontai Katalin

Ingatlan képviselő
+36704259501
katiluxhome@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	építési telek
Telekterület	1391m ²
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	szennyvíz derítő