

Hivatkozási szám: 182501613

46 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Oroszlány belterületén, hatalmas lehetőségekkel rendelkező ingatlan eladó!

Ez az ingatlan több lehetőséget kínál, mint elsőre gondolnád – családi háznak, lakások kialakítására vagy akár vendéglátó egységnek is tökéletes választás!

Eladásra kínáljuk ezt a 325 m² hasznos alapterületű, 1200 m²-es telken elhelyezkedő ingatlant, amely már lakóingatlanná lett minősítve, és kiváló alapot biztosít többféle hasznosításra:

- többgenerációs családi háznak,
- újjépítésű lakások kialakítására ráépítéssel,
- vagy akár vendéglátó/üzleti egységként.

A Lux Home Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501613 számon eladó Oroszlány, téglalakás jellemzői:

Az ingatlanban jelenleg 2 különálló lakás található, valamint egy nagy, sokrétűen hasznosítható főépület. Az átalakítások elkezdődtek:

- teljes vezetékek- és vízcsőrendszer csere
- modern fűtésrendszer 28 radiátorkiállással
- korszerű elektromos hálózat ipari villanyszekrénnel és almerőkkel
- riasztórendszer
- több helyiségben gipszkartonozás

A főépülethez teraszok kapcsolódnak, előtte több gépkocsi parkolására van lehetőség. Az épület több bejárattal rendelkezik, alatta betonozott pince és teherlift is megtalálható.

Kiváló elhelyezkedés: Tatabánya 15 km, az M1 autópálya percek alatt elérhető, a környék ipari parkjai pedig stabil munkaerőpiaci hátteret biztosítanak.

Keresse szakértőnket!



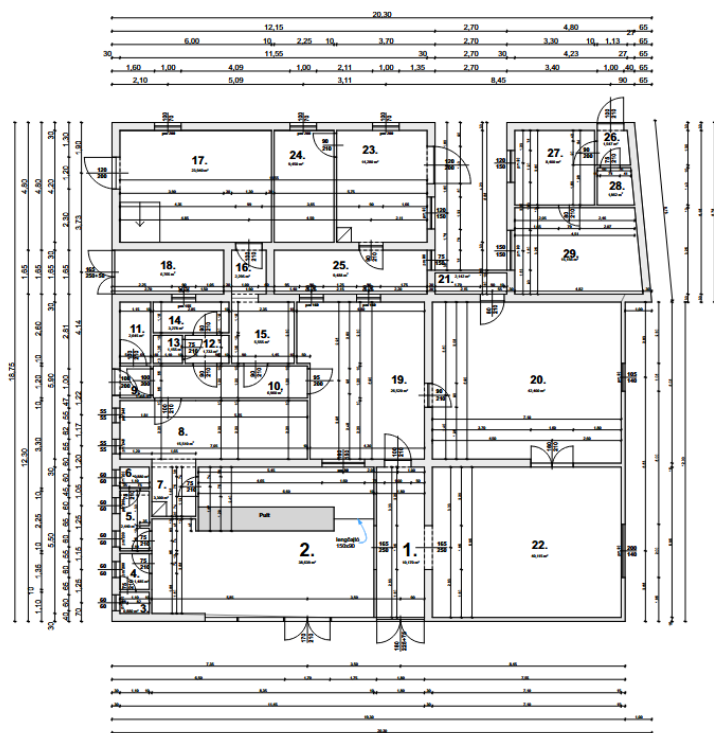
Bazsóné Somogyi Klára

Senior értékesítő
+36305403523

bazsone.somogyi.klara@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	325m ²
Telekterület	1251m ²
Szobák	szoba: 10 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve



1. Előter	10. Közlekedő	19. Kávéfőző eladótér	28. Fürdőszoba
10,170 m ²	6,960 m ²	26,520 m ²	26,520 m ²
gresslap burkolat	gresslap burkolat	gresslap burkolat	mázaskerámia
2. Kávézó	11. Kapcsoló szoba	20. Konferenciaterem	29. Szoba
38,639 m ²	2,645 m ²	42,400 m ²	15,156 m ²
gresslap burkolat	gresslap burkolat	gresslap burkolat	laminált parketta
3. Nő mosdó	12. Személyzeti mosdó et.	21. Konferenciaterem mosdó	
0,880 m ²	1,733m ²	2,142 m ²	
gresslap burkolat	gresslap burkolat	gresslap burkolat	
4. Nő mosdó et.	13. Személyzeti mosdó	22. Személyzeti mosdó	
1,485 m ²	1,155 m ²	40,115 m ²	
gresslap burkolat	gresslap burkolat	gresslap burkolat	
5. Férfi mosdó et.	14. Személyzeti fürdő	23. Konyha	
3,278 m ²	3,278 m ²	14,280 m ²	
gresslap burkolat	gresslap burkolat	gresslap burkolat	
6. Férfi mosdó	15. Műhely	24. Szoba	
0,880 m ²	5,555 m ²	9,450 m ²	
gresslap burkolat	gresslap burkolat	laminált parketta	
7. Közlekedő	16. Közlekedő	25. Fürdőszoba	
3,300m ²	2,295m ²	9,488 m ²	
gresslap burkolat	gresslap burkolat	gresslap burkolat	
8. Raktár	17. Raktár + Pince lejáró	26. Előter	
15,510 m ²	23,940 m ²	1,547 m ²	
gresslap burkolat	gresslap burkolat	gresslap burkolat	
9. Előter	18. Kültéri raktár	27. Konyha	
1,368 m ²	6,765 m ²	8,400 m ²	
gresslap burkolat	beton	mázaskerámia	

