

Hivatkozási szám: 182501616

129 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Befektetők figyelem!

Oroszlány frekvenciált részén eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, kétszintes ingatlan, amely számos hasznosítási lehetőséget kínál.

A Lux Home Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501616 számon eladó Oroszlány, téglalakás jellemzői:

Az ingatlan:

- Telekterület: 1241 m²
- Épület alapterülete: 153 m²
- Építés éve: 1993
- Kialakítása: öltözők, raktárhelyiségek, tágas belső terek
- Műszaki adottságok: fa nyílászárók, távfűtés lapradiátorokkal, ipari áram (3x50 A vezérelt áram)

Miért különleges lehetőség?

Az ingatlan szerkezete és elhelyezkedése ideális lakóingatlan-fejlesztésre. A kétszintes kialakításnak köszönhetően akár több, külön bejáratú, kertkapcsolatos lakás is megvalósítható. Ezáltal értékesíthető vagy bérbe adható lakások hozhatók létre, amelyek hosszú távon biztosítják a befektetés megtérülését.

Miért éri meg?

A helyszín és az ingatlan adottságai lehetővé teszik:

- társasházi lakások kialakítását
- kertkapcsolatos otthonok létrehozását
- akár modern lakások megvalósítását

Kinek ajánljuk?

- Befektetőknek, akik társasházi lakásokat vagy kisebb lakóparkot alakítanának ki.
- Fejlesztőknek, akik értékálló ingatlant keresnek Oroszlányban.
- Vállalkozóknak, akik egy stabil alapokon nyugvó, több funkcióra is

Keresse szakértőnket!



Bazsóné Somogyi Klára

Senior értékesítő
+36305403523

bazsone.somogyi.klara@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1993
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	153m ²
Telekterület	1241m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

