

Hivatkozási szám: 182501619

**25 500 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Bazsóné Somogyi Klára**

Senior értékesítő  
+36305403523

bazsone.somogyi.klara@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | panel                           |
| Építés éve      | 1980                            |
| Ingatlan típusa | panellakás                      |
| Alapterület     | 35m <sup>2</sup>                |
| Szobák          | szoba: 1 db<br>félszoba: 1 db   |
| Közös költ.     | 13 000 Ft                       |
| Rezsi költ.     | 30 000 Ft                       |
| Belső állapot   | átlagos                         |
| Külső állapot   | jó külső                        |
| Fűtés           | távfűtés                        |
| Klíma           | nincs klíma                     |
| Parkolás        | ingyenes parkoló utcán          |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | nincs gáz a közelben            |
| Telefon         | nincs telefon                   |
| Internet        | szélessávú internet (> 10Mbps)  |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

## Ingatlan leírása

Eladó 9. emeleti, 1,5 szobás lakás egy 10 emeletes társasházban!

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501619 számon eladó Oroszlány, panellakás jellemzői:

- Néhány éve a teljes elektromos hálózat megújult, így biztonságosabb és korszerűbb lett a lakás.
- A szobákban laminált parketta található, amely meleg, otthonos hangulatot ad, míg a konyhában, előszobában és fürdőben praktikus járólappal lett lerakva.
- Modern műanyag ablakok biztosítják a jó hő- és hangszigetelést.
- Acél biztonsági ajtó védi az otthont.
- A nagyobbik szobában egy praktikus galéria került kialakításra, amely növeli a hasznos teret – ideális hálóznak, dolgozószobának vagy akár tárolásra.
- 9. emeleten helyezkedik el, így világos, napfényes és szép panorámával rendelkezik.
- Jó közlekedéssel és közelben található szolgáltatásokkal (bolt, buszmegálló, iskola, óvoda) rendelkezik.

Ajánlott:

- Fiatal pároknak, akik első közös otthont keresnek
- Befektetőknek, kiadásra is kiváló lehetőség
- Kis családoknak, akik praktikus és megfizethető lakást szeretnének

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Oroszlány, panellakás vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501619

