

Hivatkozási szám: 182501625

**19 990 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Kain Renáta**

Ingatlan képviselő -  
Esztergom  
+36308677090  
kain.reni@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Ingatlan<br>típ. | építési telek                   |
| Telekterület     | <b>2046m<sup>2</sup></b>        |
| Parkolás         | <b>parkolás<br/>udvarban</b>    |
| Villany          | <b>bevezetve (230<br/>Volt)</b> |
| Víz              | <b>saját kút</b>                |
| Csatorna         | <b>csatorna az<br/>utcában</b>  |

## Ingatlan leírása

Kivételes lehetőség Tokod egyik legszebb részén, két egymás mellett elhelyezkedő összesen 2046 nm-es telek várja új tulajdonosát.

Ideális választás családi ház építésére vagy nyaraló kialakítására.

A Lux Ingatlaniroda Tokod kínálatából az ingatlantárban 182501625 számon eladó Tokod, építési telek jellemzői:

- Beépíthetősége 30%, a földmunka már elkészült.
- A teljes terület körbekerített, beton oszlopos, minőségi vadhálós kerítéssel.
- Áram a telken belül, nappali 3x20 amper, illetve vezérelt 3x16 amper.
- Víz, 50 méter mély fúrt kútról, napi 3-5 köbméter kapacitással.
- Csatorna az utcában, kevesebb mint 100 méterre.
- Megközelítése részben aszfaltos, részben murvás úton könnyen elérhető.

Bár külterületi telek, a lakóházak néhány méterre találhatóak, közel a központhoz, buszmegállóhoz.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Tokod, építési telek vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501625

A Lux Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó, energetikai tanúsítvány, jogi háttér, díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézés) is segítünk a vásárlásban.

Lux Ingatlan - Számolj velünk