

Hivatkozási szám: 182501638

48 500 000 Ft



## Ingatlan leírása

**ELADÓ GYÖNGYSZEM KOMÁROMBAN!** Kompletten felújított, okos otthon jellegű lakás, azonnali költözéssel!

Komárom szívében, a modern kényelem és az energiahatékonyság találkozik! Eladásra kínálunk egy teljesen felújított, 48 négyzetméteres társas házi lakást, amely a minőségi anyaghasználatnak és az átgondolt tervezésnek köszönhetően azonnal otthonná válhat. A felújítás másfél éve fejeződött be, így garantáltan hosszú évekre szóló, gondtalan életet biztosít.

A Lux Ingatlaniroda Komárom kínálatából az ingatlantárban 182501638 számon eladó Komárom, téglalakás jellemzői:

- Méret és elrendezés: első emeleti, 48 nm, jól tagolt terekkel: nappali, konyha-étkező, folyosó, fürdőszoba káddal, különálló WC és egy kényelmes hálószoba.
- Átalakítási szabadság: A lakásban nincsenek teherhordó (fő) belső falak! Az elrendezés saját igény szerint könnyen alakítható.
- Erkély: A hálószobából közvetlenül megközelíthető kilépő növeli a komfortot.
- Tároló: Egy külön tároló is tartozik a lakáshoz. A felújítás és extrák csúcsminősége:
- Fűtés és hűtés: Egyedi, központi fűtés (gazdaságos és szabályozható). A komfortról egy 2025. márciusi (3.5 kW-os) hűtő-fűtő klíma gondoskodik.
- Vezetékek és világítás: A teljes elektromos hálózat cseréje megtörtént, a vezetékek az álmennyezet felett, csőben futnak. Minden helyiségben wi-fi-s, állítható fényerejű LED-lámpák biztosítják az okos otthon kényelmét. Minden elektronikai kör külön kismegszakítóval van biztosítva!
- Nyílászárók és biztonság: Új műanyag nyílászárók beépített redőnnel és szunyoghálóval. A bejutást egy 5.0 ponton záródó, biztonsági bejárati ajtó védi.
- Burkolatok: A padló egyenletes alapra helyezett, vízálló vinyl padló (esztétikus és rendkívül tartós).
- Gépészet: A konyhai elszívó kinti kivezetéssel (ez ritka és jelentős előny!), és a WC-ben is elszívó berendezés működik.
- A vételár részét képezik:

**GÉPESÍTETT KONYHA:** Modern konyhabútor tűzhelyel, sütővel és mosogatógéppel együtt!

Keresse szakértőnket!



**Mlinkovics Mónika**

Ingatlan képviselő -  
Komárom  
+36703533100

monikaluxingatlan@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 2000                            |
| Ingatlan típusa | téglalakás                      |
| Alapterület     | 48m <sup>2</sup>                |
| Szobák          | szoba: 2 db                     |
| Közös költ.     | 12 000 Ft                       |
| Belső állapot   | felújított                      |
| Külső állapot   | jó külső                        |
| Fűtés           | távfűtés egyedi méréssel        |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | ingyenes parkoló utcán          |
| Tájolás         | déli tájolás                    |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | nincs gáz a közelben            |
| Telefon         | nincs telefon                   |
| Internet        | internet optikai kábel          |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

