

Hivatkozási szám: 182501640

21 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó nyaraló Héregen, a gyönyörű Bikaréti dűlőben.

A Lux Ingatlaniroda Héreg kínálatából az ingatlantárban 182501640 számon eladó Héreg, zártkert jellemzői:

Festői környezetben, Natura 2000-es terület szívében kínálunk megvételre egy betonból, téglából és terméskőből épült, 40 m² alapterületű házat beépített tetőtérrel. A házban lent egy nyári konyhas borozó és egy aknás, nagy garázs kapott helyet, fönt pedig 2 szoba, konyha, fürdőszoba és egy nagy terasz gyönyörű panorámával. A kilátás minden évszakban lenyűgöző, a környék nyugalma pedig garantáltan feltöltő pihenést biztosít.

A ház kisebb felújítást igényel, de minden ott marad az új tulajdonos számára, beleértve a bútorokat, gépeket, berendezéseket és néhány alapanyagot a terasz megerősítéséhez.

A fűtésről kályha, gázipalackos konvektor és villanyfűtés gondoskodik.

A kertben található egy 9 nm-es, lambériás faház kis borospincével, hangulatos kiülő, szabadterei grillező, termő gyümölcsfák és szőlőtőkék, valamint számos kisállat-társaság is: madarak, pelék, gyíkok kedvelt lakóhelye.

A terület két egymás mellett fekvő telekből áll, az egyik művelés alól kivett, összesen 2248 nm. Nem közvetlenül a főútról nyílik, így kényelmesebb és biztonságosabb a megközelítése.

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet azoknak, akik egy nyugodt menedéket keresnek a város zajától, borospincével, nagy kerttel, és egy igazi vidéki hangulatú házikóval.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget!

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Héreg, zártkert vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501640

A Lux Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó, energetikai tanúsítvány, jogi háttér, díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézés) is segítünk a vásárlásban.

Keresse szakértőnket!



Szalontai Katalin

Ingatlan képviselő
+36704259501
kating.otthon@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	zártkert
Alapterület	40m ²
Telekterület	2248m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	gázipalack
Internet	csak mobil internet
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Borospince	6.00 m ²
Előtér	12.30 m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Garázs	20.50 m ²
Konyha	m ²
Szoba	20.50 m ²
Szoba	13.60 m ²
Teakonyha	9.50 m ²
Terasz	5.30 m ²
Lépcsőház	m ²