

Hivatkozási szám: 182501641

69 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó családi ház Oroszlány- Borbálán, külön lakrésszel, gondozott kerttel

Oroszlány egyik kedvelt, nyugodt városrészében, Borbálán kínálunk megvételre egy gondosan karbantartott, folyamatosan újított családi házat. Az ingatlan nemcsak egy meleg otthon nyújt, de külön lakrészének és tágas kertjének köszönhetően több lehetőséget is rejt magában.

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501641 számon eladó Oroszlány, családi ház jellemzői:-

- Téglalapítású ház, 10 cm-es külső hőszigeteléssel
- Nettó lakótér: 77 m² + 9 m² terasz
- Elosztás: nappali, 2 hálószoba, konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba-

A ház teljesen alapincézett, ahol 44 m²-es külön lakrész került kialakításra: nappali-konyha, hálószoba, fürdő

Felújítás és műszaki állapot:

2006-ban a ház jelentős felújításon esett át: ekkor történt meg a teljes villany- és vízvezeték csere (réz vezetékek, 3x25 A), valamint a felső szinten a nyílászárók cseréje műanyag ablakokra, redőnyel és szunyoghálóval.

Az alsó szint ablakai 5-6 éve lettek korszerűsítve.

A fűtés gázkazánról működik, lapradiátorokkal (kb. 10 éve telepítve). A gázkazán mellett egy vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll, mely szintén a 2006-ban felújított kéményhez csatlakozik, így alternatív fűtési lehetőséget biztosít.

A tetőszerkezet jó állapotú, Bramac cserépfedéssel.

A beépített konyhabútor a vételár részét képezi.

Telek és külső jellemzők:

- 598 nm sarki telek, körbe kerítve, gondozott növényekkel beültetett kert
- A kert végében fa tároló és különálló garázs, térkövezett beálló

Keresse szakértőnket!



Egri Szandra

Senior értékesítő
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1973
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	77m ²
Telekterület	598m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve



