

Hivatkozási szám: 182501670

45 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Zsámbéki felújítás alatt álló ház eladó!

A Lux Ingatlaniroda Zsámbék kínálatából az ingatlantárban 182501670 számon eladó Zsámbék, családi ház jellemzői:

Zsámbék központjában, kiváló elhelyezkedéssel eladó egy 120 m²-es, felújítás alatt álló családi ház, amely most teljes mértékben az új tulajdonosának fantáziájára és igényeire bízta a befejezést. A ház 2024-ben kezdett átalakulni: a szerkezetileg fontos munkák már elkészültek, így az alapok stabilak, az épület pedig biztonságos, megbízható kiindulópontot ad minden további fejlesztéshez.

A tetőszerkezet teljesen új, modern cserépfedéssel és ereszcsonnával. A ház alábetonozással és megfelelő vasalással erősítést és stabilitást kapott. A falazat kő és téglavégiesen, amely masszív, időálló struktúrát biztosít. A padlót minden helyiségben körülbelül 40 cm mélységig kibontották, így a belső tereket teljesen új alapokra lehet helyezni.

A telek 428 m², jól kihasználható elhelyezkedéssel. A ház jelenlegi elrendezése három szobát, konyhát, előszobát, fürdőszobát, kamrát és padlásfeljárót tartalmaz, de ezek rugalmasan alakíthatók a jövőbeni funkcióknak megfelelően. Közművek: víz, csatorna, áram, gáz a telken belül; éjszakai áram is rendelkezésre áll.

A telken található egy régi, kereszt alaprajzú borospince, valamint egy körülbelül 15 m²-es felszíni pincetároló, amely kiválóan használható tárolási vagy akár hobbi célokra.

Az ingatlan VT2-es, településközponti vegyes övezetben fekszik, ami különösen vonzó lehet azoknak, akik nem csak otthont, hanem vállalkozási lehetőséget is keresnek: kereskedelmi vagy szolgáltató funkciók is kialakíthatók, a beépíthetőség pedig 40 %. Lakóháznak, üzlethelyiségnek, irodának vagy vendéglátóipari vállalkozásnak egyaránt megfelelő alap lehet. (Hitelfelvétel jelenleg nem lehetséges.)

Zsámbék elhelyezkedése sokak számára ideális: Budapest könnyen elérhető, de a település hangulata teljesen más, mint a zsúfolt nagyvárosé. A hangulatos utcák, a nyugodt kisvárosi légkör, a környező dombok, hegyek és a térség kulturális értékei különleges életérzést adnak. A város jó infrastruktúrával, kiváló megközelíthetőséggel és fejlődő környezettel várja az új lakókat és vállalkozó szelleműeket egyaránt.

Keresse szakértőnket!



Szalontai Katalin

Ingatlan képviselő
+36704259501
kating.otthon@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	428m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújítás alatti külső
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Víz	gázcsanak a telken
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	m ²
Félszoba (kisszoba)	m ²
Szoba	m ²
Szoba	m ²
Konyha	m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Kazánház	m ²
Borospince	m ²
Tároló	m ²

