

Hivatkozási szám: 182501696

29 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Major Tamara

Ingatlan képviselő
+36204675255
imeli.tamara@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1978
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	130m ²
Telekterület	5643m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	szerkezetkész
Külső állapot	vakolatlan
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	telefon a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

Tata egyre keresettebb külterületi részén eladó egy szerkezetkész, háromszintes családi ház, kivételes adottságokkal és kiemelkedő befektetési potenciállal.

A Lux Ingatlaniroda Tata kínálatából az ingatlantárban 182501696 számon eladó Tata, családi ház jellemzői:

Az ingatlan összesen 100 m² lakóterülettel rendelkezik, két lakószinten elosztva, az alsó szinten pedig egy kővel kirakott pince és tárolóhelyiségek kaptak helyet. A masszív szerkezet már adott, így az új tulajdonos saját igényei szerint alakíthatja ki a belső tereket.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a lenyűgöző panoráma és a nyugodt, természetközeli környezet, miközben Tata városa rövid időn belül elérhető. Egy telek árértékért kapsz egy szerkezetkész házat – olyan adottságokkal, amelyek hosszú távon is biztos értéket képviselnek.

A 5 643 m²-es telek megosztható, ami ritka lehetőséget kínál befektetők számára is: akár több építési telek kialakítására, akár értéknövelő továbbfejlesztésre.

Az ingatlan tulajdoni lap alapján szőlő és gazdasági épület, ezért kifüggesztéses!

HÉSZ alapján a beépíthető terület 5%, maximális építmény magasság 4,5m, szabadon álló beépítési mód, és a legkisebb kialakítható telek területe 1700nm.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Tata, családi ház vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501696

A Lux Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó, energetikai tanúsítvány, jogi háttér, díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézés) is segítünk a vásárlásban.

Lux Ingatlan - Számolj velünk

