

Hivatkozási szám: 182501700

69 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Egri Szandra

Senior értékesítő
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	132m ²
Telekterület	802m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna a telken

Ingatlan leírása

Kivételes lehetőség Bokodon – kétféle generációs családi ház + 2 külön hrsz-es telek, összesen ~4000 m² területtel

Eladásra kínálunk Bokodon egy rendkívül sokoldalú, egyedülálló adottságokkal rendelkező ingatlant, amely ideális választás nagycsaládok számára, kétféle generációs együttélésre, gazdálkodásra vagy befektetési célra egyaránt. Az ingatlan különlegessége, hogy a 802 m²-es, körbekerített lakótelekhez további 2 db, külön helyrajzi számon nyilvántartott telek tartozik, így az összterület megközelítőleg 4000 m².

A Lux Ingatlaniroda Bokod kínálatából az ingatlantárban 182501700 számon eladó Bokod, családi ház jellemzői:

A téglalapépítésű családi ház 132 nm, elrendezése praktikus és jól alakítható:

- 4 szoba (ebből 3 egymásból nyíló),
- konyha-étkező,
- fürdőszoba.

A nyílászárók műanyag kivitelűek, a teljes víz- és villamos hálózat cseréje 2015-ben megtörtént.

Az elektromos ellátás kiemelkedő: 3×24 A nappali és 3×24 A éjszakai áram.

A fűtés gázkazánról radiátorokon keresztül történik, melyek kb. 10 éve korszerűsítettek. Emellett rendelkezésre áll

- cserépkályha,
 - 4 db klímaberendezés,
- így a komfort egész évben biztosított.

A ház pala tetővel, jó állapotú fa tetőszerkezettel épült. Az épület folytatásában található egy 25 m²-es garázs.

A telken helyet kapott egy önálló, lakható kis ház, amely alapincézett így egy 35 m²-es pince is rendelkezésre áll. Elrendezése: konyha, fürdőszoba és egy szoba

Itt is műanyag nyílászárók és klíma szolgálják a kényelmet, így kiváló vendégházként, külön lakrésznek vagy bérbeadásra.

