

Hivatkozási szám: 182501706

**24 990 000 Ft**



## Ingatlan leírása

Tatabánya egyik legkedveltebb, csendes és természetközeli részén, Síkvölgyön kínálunk megvételre egy kivételes hangulatú ingatlant, amely tökéletes választás magáncélra és befektetésnek egyaránt.

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501706 számon eladó Tatabánya, nyaraló jellemzői:

A 364 nm-es, gondozható méretű telken egy 23,4 nm-es ház található. Víz, villany és emésztővel ellátott így azonnal használható. A környezet nyugalma és zöldövezeti jellege ideális hétvégi háznak, pihenőingatlannak, de rövid- vagy hosszú távú kiadásra is kiváló lehetőség.

Amitől igazán értékes:

- Csendes, forgalomtól mentes környezet - egyre keresettebb lokáció
- Hangulatos kerti kiülő, ahol megáll az idő
- Külön tároló egység - praktikus megoldás
- Térkövezett gépkocsibeálló 2 autó számára
- Jól alakítható telek, továbbfejlesztési potenciállal
- Nyaraló ami hitelképes

Befektetők figyelmébe:

Síkvölgy népszerűsége folyamatosan növekszik, az ilyen jellegű, közművesített ingatlanok értékállóak és jól hasznosíthatók. Ideális lehet vendégháznak, nyaralónak vagy akár későbbi bővítés alapjául.

Ez az ingatlan nem csupán egy vásárlás - egy lehetőség a nyugodt életre és biztos befektetésre.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Tatabánya, nyaraló vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501706

Keresse szakértőnket!



**Kovácsné Pöcze Renáta**

Ingatlan képviselő  
+36303158264

kovacsnerenata944@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Építés éve	▶	<b>1984</b>
Ingatlan típusa	▶	<b>nyaraló</b>
Alapterület	▶	<b>25m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶	<b>364m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 1 db félszoba: 1 db</b>
Belső állapot	▶	<b>újszerű</b>
Külső állapot	▶	<b>jó külső</b>
Energetikai b.:	▶	<b>G</b>
Fűtés	▶	<b>klímás hűtés-fűtés</b>
Klíma	▶	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	▶	<b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	▶	<b>keleti tájolás</b>
Villany	▶	<b>bevezető (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>víz az épületben</b>
Gáz	▶	<b>gázvezeték a telek előtt</b>
Telefon	▶	<b>volt, de telefon nélkül lesz eladva</b>
Internet	▶	<b>műholdas internet</b>
Csatorna	▶	<b>szennyvíz derítő</b>

