

Hivatkozási szám: 182501712

30 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Senior értékesítő - Komárom
+36703533100

monikaluxingatlan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	27m ²
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	8 110 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Komárom központjába költöznél, vagy egy értékálló befektetést keresel? Ez a kompakt, keleti fekvésű, rendkívül alacsony fenntartású garzonlakás készen áll az új tulajdonosára!

A Lux Ingatlaniroda Komárom kínálatából az ingatlantárban 182501712 számon eladó Komárom, téglalakás jellemzői:

Miért érdemes ezt a lakást választanod?

- Friss felújítás (2026. január): A szoba vadonatúj laminált parkettát kapott, a falak frissen festettek, így neked már csak a bútoraidat kell hoznod.
- Biztonság mindenképp: Új, 3 ponton záródó fém biztonsági bejárati ajtó vigyáz az otthonod nyugalma.
- Konyha és komfort: Az újszerű konyhaszekrény a vételár részét képezi.
- A hőszigetelt épület, a műanyag nyílászárók (szúnyoghálóval, relaxálva és redőnnyel) és a gázkonvektoros fűtés garantálják az alacsony rezsit.
- Korszerűsített hálózat: A villanyvezetékek cseréje megtörtént, a nappali és éjszakai áram is rendelkezésre áll (a meleg vizet villanybojler biztosítja).

Főbb paraméterek:

- Alapterület: 27 m² (praktikus elosztás, keleti fekvés).
- Emelet: 3. emelet (tiszt, rendezett lépcsőházban).
- Költségek: Hihetetlenül alacsony közös költség: 8.110 Ft/hó (takarítással együtt!).
- Extra: Saját pincehelyiség tartozik a lakáshoz.
- Ingyenes parkolás a lépcsőház előtti parkolóban.
- Állapot: Per-, teher- és igénymentes, azonnal birtokba vehető!
- Ár: Irányár.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Komárom, téglalakás vagy az

