

Hivatkozási szám: 182501717

**63 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Tarsoly-Bárony Bettina**

Ingyen képviselő  
+36204841610

bettina.barsony94@gmail.com

## Ingyen jellemzői

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Építési mód           | tégla                |
| Ingyen ingatlan típus | családi ház          |
| Alapterület           | 300m <sup>2</sup>    |
| Telekterület          | 163m <sup>2</sup>    |
| Szobák                | szoba: 5 db          |
| Belső állapot         | átlagos              |
| Külső állapot         | átlagos külső        |
| Fűtés                 | gázkazán             |
| Parkolás              | parkolás garázsban   |
| Villany               | bevezetve (230 Volt) |
| Víz                   | van                  |
| Gáz                   | gáz az épületben     |

## Ingyen leírása

Tágas, háromszintes otthon eladó Oroszlány Borbálatelepe nyugodt részén, ahol minden családtagnak jut saját tér, mégis együtt lehetnek a világos, galériás nappaliban. Stabil alapokra épült ház, amelyet saját ízlésed szerint formálhattok valódi, hosszú távú családi otthonná.

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából, az ingatlantárban 182501717 azonosító számon, kizárólag nálunk eladó egy háromszintes, jó állapotú, részben felújított sarok sorház Borbálatelepen. Az 1981-ben épült, jól szigetelő gázbeton téglából készült ingatlan tágas terekkel és praktikus elrendezéssel kiváló választás nagycsaládok számára, két generáció számára vagy akár irodai hasznosításra is.

Az ingatlan lakótere a középső és felső szinten összesen körülbelül 170 m<sup>2</sup>, a földszint további mintegy 100 m<sup>2</sup> területet biztosít. A házhoz egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz és három erkély tartozik, a telek területe 63 m<sup>2</sup>. A fűtést gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. Az ingatlanhoz egy garázs tartozik, emellett utcai parkolás is rendelkezésre áll. Az ingatlan tehermentes.

A földszinten előszoba, garázs, nyárikonyha, nagy kamra, kazánház és két tárolóhelyiség található, amelyek közül az egyik a lépcső alatti gardróbként is használható. A középső szinten tágas nappali, egy szoba, konyha-étkező és zuhanyzó fürdőszoba WC-vel kapott helyet. A nappaliból, a szobából és az étkezőből is külön terasz nyílik. A felső szinten három szoba, egy tágas fürdőszoba és egy külön WC található. Az egyik szobából erkély nyílik, a WC-ből pedig lehajtható lépcső vezet a padlástérbe.

Az ingatlanban korszerű, hőszigetelt fehér nyílászárók kerültek beépítésre redőnnel, a szobákban legalább egy szunyoghálóval. A tető cseréje megtörtént, valamint új fa szerkezetes, polikarbonát fedésű előtető készült a bejáratnál és a garázs előtt. A fürdőszobák, a padlóburkolatok és a festés igény szerint felújítandók.

A ház saroktelken helyezkedik el saját telekrésszel, ahol egy árnyékot adó nagy fűzfa is található. A buszmegálló körülbelül három perc sétára van, a közelben kisbút is megtalálható.

Az ingatlan tehermentes és rugalmasan megtekinthető. Érdeklődni telefonon, akár hétvégén is.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Oroszlány családi ház vagy az ingatlantárban szereplő bármely más hirdetés felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal.

Ingyen azonosító: 182501717

A Lux Ingatlaniroda tagjaként várom hívását az országos hálózat teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal – például virtuális séta, drónvideó,