

Hivatkozási szám: 182501723

84 900 000 Ft



Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAGOS KÍNÁLAT – KIVÁLÓ LEHETŐSÉGEKKEL RENDELKEZŐ CSALÁDI HÁZ NYUGODT KÖRNYEZETBEN

Oroszlány egyik kedvenc részén a Haraszthegyi utcában kínálok megvételre ezt a kiváló adottságokkal rendelkező, sokoldalúan hasznosítható családi házat, amely ideális választás többgenerációs otthonnak, befektetésnek vagy akár vállalkozás és lakhatás kombinációjára is.

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501723 számon eladó Oroszlány, családi ház jellemzői:

1970 nm-es, rendezett telken elhelyezkedő, 126 nm-es, egy szintes téglalapépítésű ingatlan stabil szerkezettel, beton földemmel és jó állapotú faszerkezetű, cserépfedéses tetővel rendelkezik. A ház 1990 után folyamatos felújításokon esett át, így műszaki állapota megbízható, ugyanakkor igény szerinti modernizálással igazán exkluzív otthonná alakítható.

A belső terek korábban két külön lakrész kialakításával lettek megtervezve, azonban jelenleg egybenyitott állapotban vannak, így a tér rendkívül rugalmasan formálható a jövőbeli tulajdonos elképzelései szerint. Két külön bejárat továbbra is rendelkezésre áll.

Főbb jellemzők és műszaki tartalom:

- műanyag nyílászárók redőnnel
- korszerűsített víz- és villanyhálózat
- háromfázisú áramellátás
- 4 éves gázkazán
- cserépkályha
- vegyes tüzelésű kazán
- szobákban laminált parketta, egyéb helyiségekben járólappal
- riasztórendszer
- fűtő kút

Helyiségkialakítás:

Első lakrész: konyha, WC, két tágas szoba, fürdőszoba

Második lakrész: konyha- nappali, hálószoba és még egy helyiség ami akár szobának is kialakítható

A ház alatt pince található, emellett külön kazánház, nyári konyha, garázs, valamint korábban állattartásra szolgáló vagy tárolásra alkalmas melléképületek is rendelkezésre állnak.

Megegyezés esetén a bútorzat a vételár részét képezheti.

Keresse szakértőnket!



Egri Szandra

Senior értékesítő

+36305021605

egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	126m ²
Telekterület	1711m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cserépkályha - gáz
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	gáz az épületben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

