

Hivatkozási szám: 182501727

**36 500 000 Ft**



## Ingatlan leírása

Eladó Tatabánya Újvárosban egy részben felújított 3. emeleti "gyöngyszem".

Kiváló lehetőség fiatal pároknak az életkezdéshez de befektetés céljából is kitűnő.

Tökéletes lokációval rendelkezik, minden (óvoda, iskola, orvosi rendelő, boltok.....) egy karnyújtásnyira van.

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501727 számon eladó Tatabánya, téglalakás jellemzői:

Részben felújításra szorul de így lehetőség van mindenkinek a saját ízlése szerint kialakítani a lakás új arcúlatát.

2020-ban cserélték a bejárati ajtót és a nappaliban az ablakot (műanyag) ami szúnyoghálós felszerelt, a kishabában pedig fa nyílászáró van redőnnyel.

A lakást átépítették, amerikai-konyhás nappali lett kialakítva amiből nyílik egy kisebb szoba amit jelenleg hálófülkének használnak de kiváló gardróbnak vagy kisebb irodának is.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Tatabánya, téglalakás vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501727

A Lux Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó, energetikai tanúsítvány, jogi háttér, díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézés) is segítünk a vásárlásban.

Lux Ingatlan - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



**Kovácsné Pőcze Renáta**

Ingatlan képviselő  
+36303158264

kovacsnerenata944@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Építési mód     | tégla                          |
| Építés éve      | 1980                           |
| Ingatlan típusa | téglalakás                     |
| Alapterület     | 43m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 2 db<br>félszoba: 1 db  |
| Közös költ.     | 13 000 Ft                      |
| Belső állapot   | átlagos                        |
| Külső állapot   | átlagos külső                  |
| Fűtés           | távfűtés                       |
| Klíma           | nincs klíma                    |
| Parkolás        | ingyenes parkoló utcán         |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)           |
| Víz             | van                            |
| Telefon         | van telefon                    |
| Internet        | szélessávú internet (> 10Mbps) |

| Helyiség                 | Terület              |
|--------------------------|----------------------|
| Amerikai konyhás nappali | 16.10 m <sup>2</sup> |
| Szoba                    | 9.80 m <sup>2</sup>  |
| Félszoba (kisszoba)      | 7.40 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba               | 3.30 m <sup>2</sup>  |
| WC                       | 2.00 m <sup>2</sup>  |
| Közlekedő                | 4.40 m <sup>2</sup>  |

