

Hivatkozási szám: 182501728

179 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladásra kínálok egy 244 nm-es, minden részletében prémium családi birtokot, amely 2007 és 2021 között esett át teljes körű bővítésen és felújításon. Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem egy zárt, biztonságos oázis a zajos külvilág kizárásával, ide valóban csak a bőröndöt kell hoznod!

A Lux Ingatlaniroda Komárom kínálatából az ingatlantárban 182501728 számon eladó Komárom, családi ház jellemzői:

- Mérnöki Kert: 901 nm-es telek fúrt kútról működő automata öntözőrendszerrel, csobogós kerti tóval, filagóriával, szerszámtároló faházzal és fatárolókkal és pincével.
- Főépület & Design: Kastélyokat idéző látszó fagerendás mennyezet, időtálló kőburkolatok, egyedi asztalosmunkák és kovácsoltvas korlátok. A 2 nappali és 4 hálószoba mellett dupla komfort (fürdő+WC egyben és külön is) biztosítja a kényelmet.
- Fenntarthatóság & Technológia: 20 cm-es hőszigetelés, napkollektorok, kondenzációs gázkazán puffer tartállyal. Padló-, fál- és mennyezetfűtés, cserépkályha, elektromos kandalló és inverteres hűtő-fűtő klímák gondoskodnak a tökéletes hőmérsékletről.
- High-Tech Biztonság: Riasztó- és kamerarendszer, ujjlenyomatós kapunyitás, automata kert- és garázkapu (Hörmann).
- Profi amerikai stílusú Konyha: Teljes fabútorzat Siemens gépesítéssel, rejtett világításokkal – a vételár részét képezi.
- Wellness Élmény: Kombinált finn- és infrasauna (összesen 2 szauna!), sőtéglafal, fényterápia, Wellis gőzkabin és masszázskád.
- Multifunkciós Kisház (35 nm): Különálló, összkomfortos lakótér előtérrel, konyhával, fürdő+Wc-vel. Saját padlófűtéssel, látványkandallóval és klímával felszerelt – tökéletes üzletnek, irodának vagy külön generációs lakrésznek.
- Lokáció: Csendes zöldövezet, a Rüdiger-tó sétánya pár percre. Iskola, óvoda, gyógyfürdő és boltok gyalogosan 10 percen belül elérhetők.
- Az ingatlan egy tulajdonú, per-, teher-, és igénymentes, a vételár kifizetése után rövid időn belül birtokba vehető és a leírás helyett inkább beszéljenek a képek!

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Komárom, családi ház vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keres bízalommal!

Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Senior értékesítő - Komárom
+36703533100

monikaluxingatlan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	tégla
Építés éve	→	2007
Ingatlan típusa	→	családi ház
Alapterület	→	244m²
Telekterület	→	901m²
Szobák	→	szoba: 6 db
Rezsi költ.	→	30 000 Ft
Belső állapot	→	kiváló
Külső állapot	→	jó külső
Fűtés	→	geotermikus fűtés
Klíma	→	saját split klíma
Parkolás	→	ingyenes parkoló utcán
Tájéolás	→	délkeleti tájolás
Villany	→	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	→	van, saját vízórával
Gáz	→	vezetékes gáz
Csatorna	→	csatorna közműhálózatba bekötve

