

Hivatkozási szám: 182501742

39 500 000 Ft



Ingatlan leírása

Úny csendes részen kínáljuk eladásra ezt a 40nm alapterületű vegyes falazatú felújított kis házat, mely egy 1884 nm-es gyümölcsfákkal beültetett telken fekszik. A ház homlokzata illetve teljes belső tere korszerűen felújított. Jelenleg egy szoba, étkező, konyha, illetve egy fürdőszobából áll. További bővítési lehetőséggel! Rendelkezésre állnak engedélyezett kiviteli tervek a tetőtér beépítésére, amellyel 108 nm-re bővíthető, ez a vételár részét képezi.

A Lux Ingatlaniroda Úny kínálatából az ingatlantárban 182501742 számon eladó Úny, családi ház jellemzői:

- Új 6 légkamrás műanyag ablakok és bejárati ajtó (szúnyoghálóval ellátva)
- Teljesen új elektromos hálózat (3x25A)
- Új zuhanyzós vizesblokk
- Új aljzatbeton hőszigeteléssel
- Infrapanelek a lakótérben, valamint kandalló új kéménybéléssel
- Gépesített IKEA konyha
- Elektromos kapu, térkövel lerakott kocsibeálló

A melegvizet Ariston villanybojler szolgáltatja. Úny településen nincs csatorna hálózat, ezért a szennyvíz elvezetése emésztőbe történik. A tető felújításra szorul, nem ázik, de régi. A házhoz tartozik egy 17nm-es hangulatos pince is.

A kertben 42 db gyümölcsfa, bogyós gyümölcsök, füge, 5 sor szőlő, szerkezetkész szerszám tároló. Csodás panoráma!

Az ingatlan rendezett tulajdoni lappal rendelkezik, tehermentes, hitelezhető, azonnal költözhető!

Ebben az ingatlanban rengeteg lehetőség rejlik, akár fiataloknak, akár gazdálkodni, kertészkedni vágyóknak is jó szívvel ajánlom!

Tekintse meg személyesen is!

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Úny, családi ház vagy az

Keresse szakértőnket!



Kain Renáta

Ingatlan képviselő -
Esztergom
+36308677090
kain.reni@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	40m ²
Telekterület	1884m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	kandalló
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

