

Hivatkozási szám: 182501743

13 700 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Tarsoly-Bárony
Bettina**

Ingatlan képviselő
+36204841610

bettina.barsony94@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	építési telek
Telekterület	1228m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	vízvezeték a telek előtt

Ingatlan leírása

Most még kert, holnap otthon! Eladó külterületi telek Oroszlányon
KIZÁRÓLAG a kínálatunkban!

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501743
számon eladó Oroszlány, építési telek jellemzői:

Oroszlány külterületén eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező kert,
amely tökéletes választás mindazok számára, akik nyugalomra, térre és
lehetőségekre vágnak, így akár több generáció számára vagy kiadás
céljára is kiváló lehetőséget kínál. Ez az ingatlan nem csupán egy telek, hanem egy olyan hely, ahol valóban ki lehet
szakadni a mindennapok rohanásából, és meg lehet teremteni egy saját,
nyugodt életet.

A telken található egy térképen is feltüntetett kis épület melléképületekkel
együtt, amely felújítás után akár lakhatásra is alkalmassá tehető. A 10%
beépíthetőség további bővítési lehetőséget biztosít, így az új tulajdonos
saját igényeire formálhatja az ingatlant, legyen szó hétvégi házról, állandó
otthonról vagy akár befektetési célról.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a két bejárat, amely lehetővé teszi a
telek megosztását vagy külön hasznosítását. A két villanyóra szintén ezt a
rugalmasságot támogatja, így akár több generáció számára vagy kiadás
céljára is kiváló lehetőséget kínál. A vezetékes víz a telek előtt található, így
könnyen bevezethető, emellett egy bővíző gyűrés kút is rendelkezésre áll,
ami tovább növeli a praktikusságot és az önállóságot.

Az ingatlan aszfaltozott úton, közvilágítással ellátott környezetben
közelíthető meg, ami ritka előny a külterületi ingatlanok között. A telek
mögött elhelyezkedő tó különleges hangulatot ad a helynek, a természet
közelsége pedig minden nap érezhető. A csend, a tiszta levegő és a
nyugalom itt valóban adott, mégis pár perc alatt elérhető a város, így a
mindennapi élet kényelme semvész el.

A környék folyamatos fejlődése és a várható infrastruktúra-fejlesztések
tovább növelik az ingatlan értékét, így nemcsak életvitelszerű használatra,
hanem hosszú távú befektetésnek is kiemelkedő választás. Ez egy olyan
lehetőség, ahol egyszerre van jelen a természet nyugalma és a jövőbeni
értéknövekedés ígérete, ezért érdemes most lépni.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Oroszlány, építési telek vagy az
ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress