

Hivatkozási szám: 182501745

100 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Dr. Golub-Kovács
Vivien**

Ingatlan képviselő
+36308291745
vivien9195@gmail.com

Ingatlan jellemzői

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <i>Ingatlan típ.</i> | építési telek |
| <i>Telekterület</i> | 5987m² |
| <i>Villany</i> | vezeték a közelben |
| <i>Víz</i> | vízvezeték a telek előtt |
| <i>Gáz</i> | gázvezeték a telek előtt |
| <i>Csatorna</i> | csatorna az utcában |

Ingatlan leírása

Beruházók figyelem!!! Eladásra kínálunk egy közel 6000 m²-es építési telket Tata egyik legkedveltebb családi házas övezetében, Levendulakertben!

A Lux Ingatlaniroda Tata kínálatából az ingatlantárban 182501745 számon eladó Tata, építési telek jellemzői:

A telek elhelyezkedése kiváló:

- M1-es autópálya tatai felhajtója csupán néhány percre található
- Csendes, nyugodt, szépen fejlődő városrész, moder, újépítésű családi házakkal övezve --> folyamatosan növekvő kereslet
- Ugyanakkor a városközpont is 5 perces autóútra található

Telek mérete: 5987 m²

Közművek az utca elején találhatóak (egy rövid út vezet a telekhez --> könnyen kivitelezhető a közművesítés)

A HÉSZ módosítása folyamatban van (Lke-Nk-2) --> akár 6 db telek kialakítása lehetséges -->

- a telekalakítás miatt értéknövekedés várható
- több ütemben is fejleszhető
- gyorsabban értékesíthető kisebb telkekre bontva
- hosszútávon stabil értékmegőrzés

Érdemes kihasználni ezt a remek lehetőséget, hiszen ez a folyamatosan fejlődő városrész hamarosan Tata egyik ékszerdobozza lesz, amely magában hordozza, hogy ezen a területen az ingatlanárak a többszörösére emelkedhetnek.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Tata, építési telek vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501745