

Hivatkozási szám: 182501746

**13 000 000 Ft**



## Ingatlan leírása

Kiváló lehetőség horgászoknak és pihenni vágyóknak a tatabányai Erőműi tavon lévő stég kisházzal.

Csodálatos környezet a tó közvetlen partján amely lehetővé teszi a mindennapokból való kiszakadást.

2021-ben lebontásra került a régi stég, a tulajdonos újra álmodta ami 2022-ben meg is valósult.

Az épület teljes szigetelést kapott így télen-nyáron alkalmas a pihenésre, mindenhol műanyag nyílászárók lettek beépítve (reluxával), ill. hűtő-fűtő klímával is fel van szerelve.

A teljes berendezés az ár részét képezi. (A horgászfelszerelés megbeszélés tárgya!)

Grátis hogy tartozik hozzá 20 nm zárt terület amelyben elhelyezésre került a mellékhelység és egy 6 nm-es zárt tároló.

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501746 számon eladó Tatabánya, Erőműi stég faházzal jellemzői:

- Telekméret 47 nm +20 nm zárt kert
- Lakóterület 36 nm
- 2021-2022- ben újra építve
- Műanyag nyílászárók
- Stég fele ponyvával fedett
- Risztó, kamera, tv, modil internet
- Éves költség kb. 13000.- Ft egyszeri díj.
- Teljes berendezés a vételár részét képezi.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Tatabánya, vagy az

Keresse szakértőnket!



**Kovácsné Pőcze Renáta**

Ingatlan képviselő  
+36303158264

kovacsnerenata944@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	<b>könnyűszerkezetes</b>
Építés éve	▶	<b>2021</b>
Ingatlan típus	▶	<b>nyaraló</b>
Alapterület	▶	<b>36m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶	<b>47m<sup>2</sup></b>
Belső állapot	▶	<b>jó</b>
Külső állapot	▶	<b>jó külső</b>
Fűtés	▶	<b>klímás hűtés-fűtés</b>
Klíma	▶	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	▶	<b>ingyenes parkoló utcán</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Internet	▶	<b>csak mobil internet</b>

