

Hivatkozási szám: 182501748

**49 900 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Kain Renáta**

Ingatlan képviselő -  
Esztergom  
+36308677090  
kain.reni@gmail.com

Ingatlan jellemzői

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Építési mód    | <b>tégla</b>                    |
| Építés éve     | <b>1980</b>                     |
| Ingatlan típus | <b>nyaraló</b>                  |
| Alapterület    | <b>55m<sup>2</sup></b>          |
| Telekterület   | <b>405m<sup>2</sup></b>         |
| Szobák         | <b>szoba: 2 db</b>              |
| Belső állapot  | <b>felújított</b>               |
| Külső állapot  | <b>jó külső</b>                 |
| Fűtés          | <b>vegyes tüzelés</b>           |
| Parkolás       | <b>parkolás<br/>garázsban</b>   |
| Villany        | <b>bevezetve (230<br/>Volt)</b> |
| Víz            | <b>van, saját<br/>vízórával</b> |
| Gáz            | <b>nincs gáz a<br/>közelben</b> |
| Csatorna       | <b>szennyvíz derítő</b>         |

## Ingatlan leírása

Kesztlőc üdülőövezetében, Klastrompusztán eladó 405nm-es telken egy 55nm-es felújított állandó lakhatásra alkalmas nyaraló.

A Lux Ingatlaniroda Kesztlőc kínálatából az ingatlantárban 182501748 számon eladó Kesztlőc, nyaraló jellemzői:

Az ingatlan egy csendes és jól megközelíthető utcában helyezkedik el, számos kirándulóhely közelében. Elrendezése 2 szintes, az alsó szinten garázs, fatüzelésű kazán, mosókonyha található. A felső szinten egy konyha, nappali-étkező, tágas kádas fürdőszoba és egy hálószoba található.

2020-ban teljes felújítás történt: új villany és vízvezetékek, új fűtésrendszer fatüzelésű kazán, radiátorokkal, korszerű burkolatok, új fa nyílászárók, és 2 oldalról 10 cm szigetelést kapott.

A szennyvízelvezetés emésztőbe történik.

A kertből csodás panoráma nyílik a Pilisre. Az utca murvás úton közelíthető meg, parkolni a ház előtt, illetve a garázsban lehet.

A közelben található a Tölgyfa büfé, Szent Kereszt pálos kolostorrom, Kémény-szikla, népszerű kilátópont, amelyről lenyűgöző panoráma nyílik a környékre. Klastrompuszta Budapesttől 35 km-re fekszik.

Jöjjön és tekintse meg személyesen!

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Kesztlőc, nyaraló vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501748

A Lux Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó, energetikai tanúsítvány, jogi háttér, díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézés) is segítünk a vásárlásban.

Lux Ingatlan - Számolj velünk

