

Hivatkozási szám: 182501753

51 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó sokoldalúan hasznosítható lakás Oroszlány szívében – akár vállalkozásra is!

Oroszlány frekventált részén, a Rákóczi úton kínálunk megvételre egy 74 m²-es, földszinti, háromszobás lakást, amely nemcsak otthonnak, hanem vállalkozási célra is kiváló választás.

Az ingatlan adottságai ideálissá teszik többféle tevékenységre, például:

- Iroda
- Orvosi rendelő
- Szépségszalon

A földszinti elhelyezkedés és a jó megközelíthetőség külön előnyt jelent ügyélforgalom esetén.

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501753 számon eladó Oroszlány, téglalakás jellemzői:

- 74 m² alapterületű
- 3 szoba, melyből kettő egymásból nyílik, egy külön bejáratú
- Szobákban parketta, egyéb helyiségekben járólapp
- Tusolós fürdőszoba
- Kis kamra a praktikus tároláshoz
- Műanyag nyílászárók redőnnyel
- Acél biztonsági bejárati ajtó
- Téglalap építés, így könnyen alakítható, akár üzleti funkcióra szabható

A társasház rendezett, tiszta lépcsőházzal és jó lakóközösséggel rendelkezik.

Elhelyezkedése kiváló: a városközpontban található, minden fontos szolgáltatás pár perc alatt elérhető – posta, hivatalok, boltok, bankok, óvoda, iskola.

Ez az ingatlan valódi ritka lehetőség, hiszen egyszerre kínál kényelmes otthont és üzleti potenciált. Ha olyan ingatlant keresel, ami egyszerre szolgálhat lakásként és vállalkozásként, ne hagyd ki – keress bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Bazsóné Somogyi Klára

Senior értékesítő
+36305403523

bazsone.somogyi.klara@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1960
Ingatlan típus	▶	téglalakás
Alapterület	▶	74m²
Szobák	▶	szoba: 3 db
Közös költ.	▶	12 000 Ft
Belső állapot	▶	átlagos
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	távfűtés
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	ingyenes parkoló utcán
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	nincs gáz a közelben
Telefon	▶	nincs telefon
Internet	▶	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

