

Hivatkozási szám: 182501754

650 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bazsóné Somogyi Klára

Senior értékesítő
+36305403523

bazsone.somogyi.klara@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típus	▶	telephely
Alapterület	▶	1800m²
Telekterület	▶	5513m²
Belső állapot	▶	átlagos
Külső állapot	▶	átlagos külső
Energetikai b.:	▶	D
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Villany	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶	van, saját vízárával
Gáz	▶	gáz az épületben
Telefon	▶	van telefon
Internet	▶	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Almásfüzitőn lévő 5513 m²-es telken fekvő, 120 m²-es kétszintes szociális épületet, 1200 m²-es csarnokot, 600 m²-es ESD-védelemmel ellátott padlóburkolattal rendelkező műhelyt kínálunk eladásra.

A Lux Ingatlaniroda Almásfüzitő kínálatából az ingatlantárban 182501754 számon eladó Almásfüzitő, telephely jellemzői:

Komárom-Esztergom megyében, Almásfüzitőn ipari terület kiváló adottságokkal eladó.

- Összesen 5513 m², 3 helyrajzi szám alatt!

Vállalkozása számára keres nagy alapterületű, jól felszerelt és azonnal használatba vehető ipari ingatlant?

Ez a három helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 5513 m²-es ipari terület kivételes lehetőséget kínál gyártási, szerelési, raktározási vagy logisztikai tevékenységekhez egyaránt.

5513 m²-es körbekerített területen, különálló ingatlanok főbb jellemzői:

- 120 m²-es, kétszintes szociális tégla épület
- 1998-ban teljeskörűen felújítva és emeleti szinttel bővítve.
- Modern kialakítású irodák, öltözők és személyzeti helyiségek.
- Gondozott, kiváló állapotban lévő épület
- 1200 m²-es, oszlop nélküli egy légtérű tégla csarnok
- Ideális gyártói, szerelő- vagy raktári funkciókra.
- Nagy, egybefüggő belső tere optimálisan alakítható az igények szerint.
- 600 m²-es csarnokrész ESD-védelemmel ellátott padlóburkolattal
- Elektronikai gyártáshoz vagy bármely elektrosztatikai védelmet igénylő tevékenységhez tökéletes.
- Tiszta, jól szellőző terek és speciális padlóburkolat jellemzi.

További előnyök:

- Kiváló megközelíthetőség, jó logisztikai adottságok (vasút, vízi és autópálya út hálózat)



