

Hivatkozási szám: 182501759

21 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Vágyik egy olyan otthonra, ahol a városközpont kényelme és a hatalmas, háborítatlan zöldkert nyugalma találkozik? Ez az ingatlan Ács egyik legfrekvenciáltabb részén, a Fő utcában várja, hogy új életet leheljenek belé. Legyen szó egy modern, hosszú tornácos családi fészekről vagy egy értékálló befektetésről, itt a tér és a lehetőség az Ön kezében van!

A Lux Ingatlaniroda Ács kínálatából az ingatlantárban 182501759 számon eladó Ács, családi ház jellemzői:

- Kiváló megközelíthetőség: Budapest és a környező nagyvárosok irányába is remek a közlekedés.
- Kiváló lokáció: Központi elhelyezkedés a Fő úton, minden fontos intézmény (bolt, iskola, buszmegálló) karnyújtásnyira.
- Hatalmas telek: 1814 nm-es, sík belterületi földrészlet, amely ritka kincs a városközpontban.
- Tervezhető jövő: A telken található romos állapotú épület bontandó, így Ön tiszta lappal, a saját igényei szerint kezdheti az építkezést.
- Finanszírozási előny: Az E-közmű térképen szereplő épületfeltüntetés megkönnyítheti a hitelügyintézkést bizonyos konstrukciók (pl. építési hitel) esetén.
- Ingyenes parkolás: A ház előtt és környékén a parkolás alacsony forgalmú és teljesen díjmentes.
- Különleges adottság: A 12 méter széles, de rendkívül mély szalagtelek ideális egy elszeparált, csendes háztáji gazdaság vagy egy privát "nyugalom szigete" kialakítására.
- Beépíthetőség: Oldalhatáros beépítési mód, amely lehetővé teszi több épületegység egymás mögötti (soros) elhelyezését is.
- Közművek: Víz és csatorna a kerítésen belül (csonk), a villany visszakötése biztosított.
- Rendezett jogi háttér: Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Bár több tulajdonosa van, az eladási szándék egységes, így az adásvételi szerződés megkötésének nincs akadálya.
- Azonnal birtokba vehető: Nem kell várakoznia, az adásvételt követően az ingatlan rögtön átvehető.

Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Senior értékesítő - Komárom
+36703533100

monikaluxingatlan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	100m ²
Telekterület	1814m ²
Belső állapot	elbontandó
Külső állapot	rossz külső állapot
Fűtés	nincs fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	víz a telken
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna a telken