

Hivatkozási szám: 182501764

**34 900 000 Ft**



## Ingatlan leírása

Eladásra kínálunk egy 4 emeletes társasház 4. emeletén lévő csúsztatott zsalus lakást, kedvező áron! Itt garantáltan nem dübörög feletted a szomszéd — csak a nyugalom és a csend vesz körül, amikor hazaérsz egy hosszú nap után.

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501764 számon eladó Tatabánya, téglalakás jellemzői:

Ha fontos számodra a jó lokáció, de nem szeretnél lemondani a nyugalomról sem, akkor itt valóban megtalálhatod az egyensúlyt. Egy hely, ahol minden elérhető közelségben van, mégis megőrizheted a saját nyugodt élettered. A Gerecsére nyíló kilátás minden nap emlékeztet arra, milyen jó érzés igazán otthon lenni. Befektetésként is kiváló lehetőség — egy értékálló döntés, ami hosszú távon is biztonságot ad.

Főbb jellemzők:

43 m<sup>2</sup> — élhető, könnyen berendezhető tér, ami gyorsan az otthonoddá válik

nappali + hálószoba — külön tér a feltöltődéshez és a pihenéshez

konyha — ahol a mindennapok apró örömei születnek

előszoba

fürdőszoba

kilépős franciaerkély — egy kis plusz tér, ahol megállhatsz egy pillanatra és élvezheted a kilátást

tiszta, rendezett lépcsőház — jó érzés minden nap ide hazaérkezni

nagyon jó lakóközösség (folyamatosan fejlődő lépcsőház, évről évre újítanak a lakók közösköltségéből: az oldalfalak szigetelve vannak, a villámvédelem cserélve volt a tömbben, 2 éve volt a tető szigetelve, felszálló villanyvezetékek cseréje folyamatban van) — egy közösség, amely törődik a környezetével és egymással

közösköltség: 11.800 Ft (van felújítási alap) — kiszámítható fenntartás

Keresse szakértőnket!



**Dr. Golub-Kovács Vivien**

Ingatlan képviselő  
+36308291745  
vivien9195@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	csúsztatott zsalus vasbeton
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	43m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

