

Hivatkozási szám: 182501765

**45 900 000 Ft**



## Ingatlan leírása

**RITKA LEHETŐSÉG TATABÁNYÁN - NAGY ERKÉLYES, IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT LAKÁS!**

Tatabánya kertvárosias részén kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, 66 m<sup>2</sup>-es, 4. emeleti, téglalapítású lakást, szigetelt, rendezett társasházban.

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501765 számon eladó Tatabánya, téglalakás jellemzői:

Ez az ingatlan valóban ritkaságnak számít a piacon, hiszen nemcsak elhelyezkedése kiváló, hanem műszaki és esztétikai állapota is kimagasló.

A lakás 2017-ben teljes körű felújításon esett át, amely során:

- a teljes villany- és vízvezeték megújult,
- modern, esztétikus burkolatok kerültek beépítésre,
- műanyag nyílászárók kerültek beépítésre redőnyvel és szúnyoghálóval,
- minden helyiségben lapradiátorok lettek felszerelve.

A fűtés távhővel megoldott, melyet egy hűtő-fűtő klíma tesz még komfortosabbá.

A lakás elrendezése kifejezetten élhető és praktikus: amerikai konyha, tágas nappali közvetlen kapcsolattal a nagy erkéllyel, 2 külön nyíló szoba, tágas előszoba, külön helyiségben található fürdő és WC.

A fürdőszoba és a mellékhelyiség 2 éve teljes körűen, minőségi anyagokkal lett felújítva, amelynek ékköve a kényelmes, nagyméretű kád.

Saját tároló tartozik az ingatlanhoz

Ez az ingatlan ideális választás lehet családoknak, de befektetésként is azonnal kiadható, értékálló lehetőség.

Ne hagyja ki - az ilyen adottságú lakások ritkán kerülnek piacra!

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Tatabánya, téglalakás vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődését, keresse bizalommal!

Ingotlantár azonosító: 182501765

Keresse szakértőnket!



**Egri Szandra**

Senior értékesítő  
+36305021605  
egri.szandra13@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Építés éve	▶	<b>1970</b>
Ingatlan típus.	▶	<b>téglalakás</b>
Alapterület	▶	<b>66m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 3 db</b>
Közös költ.	▶	<b>18 000 Ft</b>
Belső állapot	▶	<b>felújított</b>
Külső állapot	▶	<b>átlagos külső</b>
Fűtés	▶	<b>távvezetés</b>
Klíma	▶	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	▶	<b>ingyenes parkoló utcán</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>van, saját vízóra</b>
Gáz	▶	<b>nincs gáz a közelben</b>
Telefon	▶	<b>van telefon</b>
Internet	▶	<b>szélessávú internet (&gt; 10Mbps)</b>
Csatorna	▶	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

